

Helene og Frode Anfinsen  
Fløksand 62  
5918 Frekhaug

Fløksand 06.09.2022

Alver Kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

## Innspill til arealdelen av kommuneplanen for området Fløksand 305.1

På hovedbruk 305/1,5,6 har vi ønske om å skille ut for boligtomter slik at yngre generasjon får mulighet til å kunne etablere seg på Fløksand.

Fløksand består av kombinasjonen spredt bebyggelse og klyngetun.

Vi ser en utvikling med høy gjennomsnittsalder og lite tilskudd av yngre krefter.

For en bygd som Fløksand er det viktig å få ungdommen til å etablere seg. Dette vil bidra til å holde liv i bygda og kunne bidra til et aktivt landbruk med dyrehold og skogbruk.

Fra hovedbruk 305.1 har det ikke vært utskilling av tomter på over 20 år. Vi søker derfor om utskilling av 4 boligtomter.

### Område 1:



Område 1 består i dag av en kombinasjon av innmarksbeite og annet markslag og benyttes i dag til beiteområde for villsau grunnet lite jordsmonn.

Nevnte område ligger mellom eksisterende bolighus og hytter. Infrastruktur som vann, vei og klokk er tilgjengelig i umiddelbar nærhet.

Vi ønsker å skille ut 3 boligtomter på totalt 3850 m<sup>2</sup> på område merket **rødt** i vedlagte pdf ( område 1 )

#### Område 2:

Område 2 består i dag av annet markslag og stein knauser som er lite egnet til jordbruksformål.

Nevnte område ligger som en forlengelse av eksisterende bebyggelse og har infrastruktur som vann, vei og kloakk i umiddelbar nærhet.



Vi ønsker å skille ut 1 boligtomt på totalt 947 m<sup>2</sup> slik at neste generasjon kan få mulighet til å etablere seg på Fløksand. Merket **rødt** i vedlagte pdf ( område 2 )

Vi håper nye generasjoner kan få mulighet til å etablere seg på Fløksand. Håper på positiv tilbakemelding.

Mvh Helene & Frode Anfinen