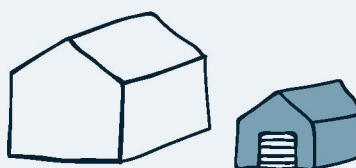
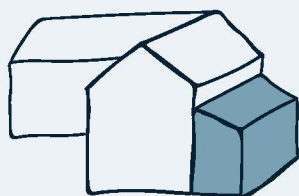


Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- Bygge tilbygg - mindre enn 50 m²
OBS: ikke påbygg
- Rive et tilbygg - mindre enn 50 m²
- Annet (kun etter avtale med kommunen):
- Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m² og hvor ingen skal bo eller overnatte.
- Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m² som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting.

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Vi søker om å bygge carport på 23 m² over eksisterende parkeringsplass1 (18 m²) ved huset, med 8,5 m² isolert bod i bakkant. Tiltaket vil ha samme visuelle utførelse som boligen. Ringmur i betong, reisverk og kledning i tre, saltak med undertak og betongtakstein.

Grunneier av nærmeste eiendom har samtykket til at tiltaket plasseres inntil 1 meter fra grensen.

BYA for tiltaket er beregnet til 31,45 m². Boligen har BYA 148 m². Parkeringsplass2 har BYA 18 m². Tilsammen er dette innenfor 20 % utnyttingsgrad.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- Ja, søknad er vedlagt
- Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt
- Nei, jeg trenger ikke



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggt teknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veiviseren steg 1

Adresse: Helleåsen 21 A	Gårdsnr: 202	Bruksnr: 164
Postnr./sted: 5915	Kommune: Alver	Festenr: _____
		Seksjonsnr: _____

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veiviseren steg 1

Navn: Kjetil Sæle	Telefon: 41548794
E-post: kjetil.saele@protonmail.com	Mobil: 41548794
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive):	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veiviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

Kommuneplan

Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:

Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

D. Hvor stort kan du bygge?

? Veiviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

BYA - Bebygd areal i m² BRA - Bruksareal i m² T-BRA - Tillatt bruksareal i m²

%BYA - Bebygd areal i % %BRA - Bruksareal i % %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer)

Arealer og grad av utnyttning

? Veiviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning. **Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.**

Tillatt grad av utnyttning:

Tomtens nettoareal: m²

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag: m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå: m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?

 Veviseren steg 3
Veviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense: m

Midten av vei: m

Nærmeste bygning på naboeiendom: m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

 Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor? Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning? Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje? Nei Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag? Nei Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område? Nei Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten? Nei Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten? Nei Ja

Husk vedlegg!




Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

 Veviseren steg 3

Nei

Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

- Riksvei eller fylkesvei  Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen
- Kommunal vei  Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen
- Privat vei  Husk **vedlegg** som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

? Veviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Snittegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f.eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f.eks. kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(F.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Positiv samtykkeerklæring fra nærmeste grunneier.
Målsatt plantegning, snittegning, skisser.

Totalt antall vedlegg:

4

I. Underskrift

Dato: 03.09.22

Underskrift:

Ved Sæle