

TEIKNFORKLARING

AREALFØREMÅL (PBL §12-5) BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BFS Bustader - frittliggende småhus (1111)
- BLK Leikeplass (1610)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SV Veg (2011)
- SVG Annan veggrunn-grøntareal (2019)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

- GT Turveg (3031)
- F Friområde (3040)

OMSYNSSONE (PBL §12-6 JF. §11-8) SIKRINGS-, STØY- OG FARESONAR (PBL §11-8a)

- H140 Frisikt (140)

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planen sin begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Regulert tomtegrense (1203)
- Byggegrense (1211)
- Bygg som inngår i planen (1214)
- Frisiktline (1222)
- Avkørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- Offentleg arealformål

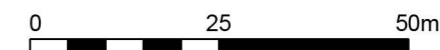
BASISKART

- Eiegdomsgrense
- Eksisterande bygg
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 22.10.2020

Ekvidistans: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3



Mindre reguleringsendring for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12



ALVER
KOMMUNE

REGULERINGSPLAN FREKHAUG SENTER / VEST
Nasjonal arealplan-ID 1256_19951011

Sakhandsaming i følge plan- og bygningslova

Nabovarsel / høyring	Politisk vedtak	Plankart datert	Føresegner datert
dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagnstillar: Hellvik Hus Frekhaug	Utarbeidd av: Ard arealplan as Nygårdsgaten 114 5008 Bergen 	Saksnummer: 20/16596	Siste revisjonsdato plankart: 19.02.2021

N6714500

Ø293100

Ø293200

Ø293300