

Innspill til kommuneplan, arealdel

Viser til området B10 på Holme, i xMeland kommune sin kommunedelplan.

Område inkludert omkringliggende området er i dag et populært buområde med etablerte fasiliteter som butikk, barnehage, skole og aktiviteter. Området har også et godt opparbeidet kollektivtilbud tilpasset pendlere, noe som gjør området attraktivt for barnefamilier.

I gjeldene kommuneplan er deler av området regulert til boligformål, og vi ser det som gunstig å utvide dette området for å sikre en helhetlig utbygging og sikre området særtrekk.

Området (310/10, 14, 17) som foreslås omregulert fra LNF til boligformål er i dag delvis slåttemark av lav fruktbarhet som ikke gir drivverdig underlag, samt ung løvskog. Det vil derfor være formålstjenlig å implementere dette området i B10, for å sikre at området får en samfunnsnyttig utnyttelse av området med kort tilknytning til offentlig transport og tilbud.

Kartutsnitt viser foreslått området i blått, med rød innramming

