

INNSPILL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL FOR ALVER

Kommuneplanen sin arealdel er i prosess og Nordhordland Næringslag har oppfordret sine medlemmer til å gi sine spesifikke innspill til både planprogrammet og endringer til plankartet innen fristen 15. september 2022. Vi ønsker i tillegg å fremme næringslivets generelle innspill i her.

Næringsarealer

Samfunnsdelen og planprogrammet med arealdel er tydelig på at Alver prioriterer utvidelse av eksisterende næringsarealer fremfor etableringen av nye. Næringslivet støtter en slik prioritering; det vil redusere behovet for nye store naturinngrep, utnytte eksisterende infrastruktur godt og gir en forutsigbar, kosteffektiv og derigjennom konkurransekraftig utvikling.

Alver har over tid lyktes med å opprettholde en god arealreserve for næringsområder og vi vil benytte anledningen til å understreke behovet for til enhver tid beholde en slik reserve. Det innebærer at kommunen fortsetter sitt proaktive arbeid med utvidelse av eksisterende næringsarealer både i kommuneplaner, reguleringsplaner og ved kjøp/regulering av kommunale tomter. Bare slik kan vi opprettholde og utvikle vår konkurransekraft for nye etableringer.

Det er i denne sammenheng viktig å understreke at sentrale reguleringsvirkemidler som BYA og uformingsbegrensninger minst er like romslige som i eksisterende planer. Dersom vi ikke klarer dette risikerer vi å båndlegge viktige områder til næringsformål som ikke blir utnyttet.

Realisering av større infrastrukturprosjekter på vei/vann kan også utløse muligheter for realisering av nye næringsarealer på en kosteffektiv måte. Vi mener slike muligheter også kan være i henhold til intensjonene bak prioritering av eksisterende næringsarealer der de unytter ny infrastruktur finansiert over andre budsjetter.

Boligområder

Alle prognoser peker på at knappet på arbeidskraft og kompetanse blir en stor barriere for vekst i næringslivet. Det er derfor avgjørende for vår samfunnsutvikling at vi evner å regulere boligområder som er attraktive for tilflyttere og innbyggere.

En viktig forutsetning i planverket er å ta hele kommunen i bruk. Næringslivet støtter en slik tilnærming men ønsker å påpeke at det er vår oppfatning at regulering av boligfelt i Alver-Sør ikke er i konflikt med et slikt mål. Dersom vi lykkes med å til enhver tid kunne tilby attraktive områder der vår konkurransekraft er størst vil det også gi en positiv effekt på etableringer i mindre befolkningstette regioner av vår kommune.

I hovedsak ser vi at utviklingen av boligområder vil bli gjort i private reguleringsplaner, ikke minst i Alver - Sør. Vi ser allikevel behovet for at også kommunen anskaffer og selv regulerer boligfelt i våre mest attraktive områder. På denne måten vil vi også kunne tilby enkelttomter uten andre begrensninger enn de som ligger i reguleringsplaner med tilhørende fleksibilitet på valg av leverandør og hustype – et tiltak som ytterligere vil forsterke vår konkurransekraft for dem som ønsker en slik fleksibilitet.

For å utnytte vår konkurransekraft maksimalt bør kommunen også, der det er mulig, sette av areal mot sjø til båthavn, padleplass og naust. Kampen for å beholde våre innbyggere og tiltrekke seg nye vil bli kraftig skjerpet i årene som kommer og vi må utnytte våre fortrinn på best mulig måte.

Regionsenter Knarvik

Næringslivet oppfatter Knarvikplanen som et godt verktøy for å utvikle vårt regionsenter. Kommunen sine vedtak i forbindelse med Helsehuset, forkutting av infrastruktur i Kvassnesveien, støtte til Alverbadet AS og fokus på kontinuerlig forbedring i dialogen med private utbyggere viser også at det er vilje til realisering.

Igjen er det på sin plass å påpeke at Knarvikplanen understøtter målet om å ta hele kommunen i bruk. En kommune uten et attraktivt regionsenter vil ikke evne å tiltrekke seg innbyggere som ønsker å bo fritt og landlig men som samtidig ønsker seg et godt tilbud i rimelig nærhet til bosted.

Vi oppfordrer derfor til en hyppig rullering av Knarvikplanen med tilhørende tett dialog med innbyggere og næringsliv slik at planen til enhver tid er relevant og lykkes med å fjerne barrierer som kan forsinke fremdrift.

Med vennlig hilsen
Nordhordland Næringslag



Baste Tveito
Daglig leder