



Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Bergen, 08.09.22

Innspill til kommuneplanens arealdel

Utvidelse av plan for Eikanger (planid 1263-201114)

Viser til pågående utbygging av Nordhordland Næringspark.

Det er nå etablert mange bedrifter i næringsparken og flere er på vei.

Vi ønsker derfor å få utvidet arealet i næringsparken. Se vedlagte skisse.

Viser også til Samfunnsdelen sin strategi der en skal utvikle næring langs hovedfartsåren E39. Vårt innspill er i henhold til dette.

Viser også til Regional- areal og transportplan for Bergensområdet utarbeidet for Hordaland Fylkeskommune som viser at området er bra egnet for næringsvirksomhet.

Viser også til Rapport fra Business Region Bergen som viser at Næringsparken er helt i henhold hovedstrategier for etablering av ett større næringsareal

Når vi nå begynner å få til et miljø i næringsparken ser vi også muligheter til at vi kan trekke til oss store aktører som krever mye areal, og som kan gi mange arbeidsplasser til kommunen. Det er derfor veldig viktig å sitte på store nok areal som er klare når evt. slike aktører kommer.

Vi har nå bygget viktig infrastruktur, som nytt kryss direkte fra E39, vann og avløpssystemer med gode dimensjoner, samt strømfremføring. Dette for fremtidig utbygging og utvidelser.

Det er ønskelig at Alver kommune kan ta hensyn til disse innspillene, og at de blir tatt med i kommuneplanen.

Vi er åpen for justeringer og tilpasninger av innspillene for å lage en best mulig reguleringsplan.

Vi kan også tilpasse oss den fremtidige E39 traseen i en evt. reguleringsplan. Det er ett ønske å gå i videre dialog med Statens Vegvesen for å finne en god kryssløsning for området.

Håper kommunen ser potensialet i Nordhordland Næringspark, og kan ta med innspillene i den videre prosessen.

Det er også ønskelig å få komme og presentere planene våre for kommunen.

Med vennlig hilsen
Nordhordland Næringspark

Tommy Guldbrandsøy
Daglig leder

Vedlegg: Kart med ønsket utvidelse

