



Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Bergen, 08.09.22

Innspill til kommuneplanens arealdel

Utvidelse av næringsområde for Eidsnes (planid 1263-201115)

Viser til pågående utbygging av Nordhordland Maritime Næringspark.

Vi har nå fått planert ett større areal i havneområdet og blir innen kort tid klar for å ta imot bedrifter i parken.

Vi planlegger nå også med oppstart for bygging av kaier.

Det er en tydelig politikk om at mer av godstrafikken skal gå over på båt enn på bil. Da er det viktig at vi får laget til et moderne havneanlegg som kan legge til rette for dette.

Et havneområde av en viss størrelse langs E39, vil danne grunnlag for betydelige miljøgevinster.

Når det kommer f.eks store aktører som ønsker å etablere seg i Bergensområdet/Hordaland er det klart ett fortrinn at vi kan tilby ferdig regulerte arealer med nødvendig infrastruktur, E39 og tilgang til havneområde/kai.

Vi ønsker derfor å få utvidet arealet i næringsparken. Se vedlagte skisse.

Viser også til Samfunnsdelen sin strategi der en skal utvikle næring langs hovedfartsåren E39. Vårt innspill er i henhold til dette.

Det er ønskelig at Alver kommune kan ta hensyn til disse innspillene, og at de blir tatt med i kommuneplanen.

Vi er åpen for justeringer og tilpasninger av innspillene for å lage en best mulig reguleringsplan.

Håper kommunen ser potensialet i Nordhordland Maritime Næringspark, og kan ta med

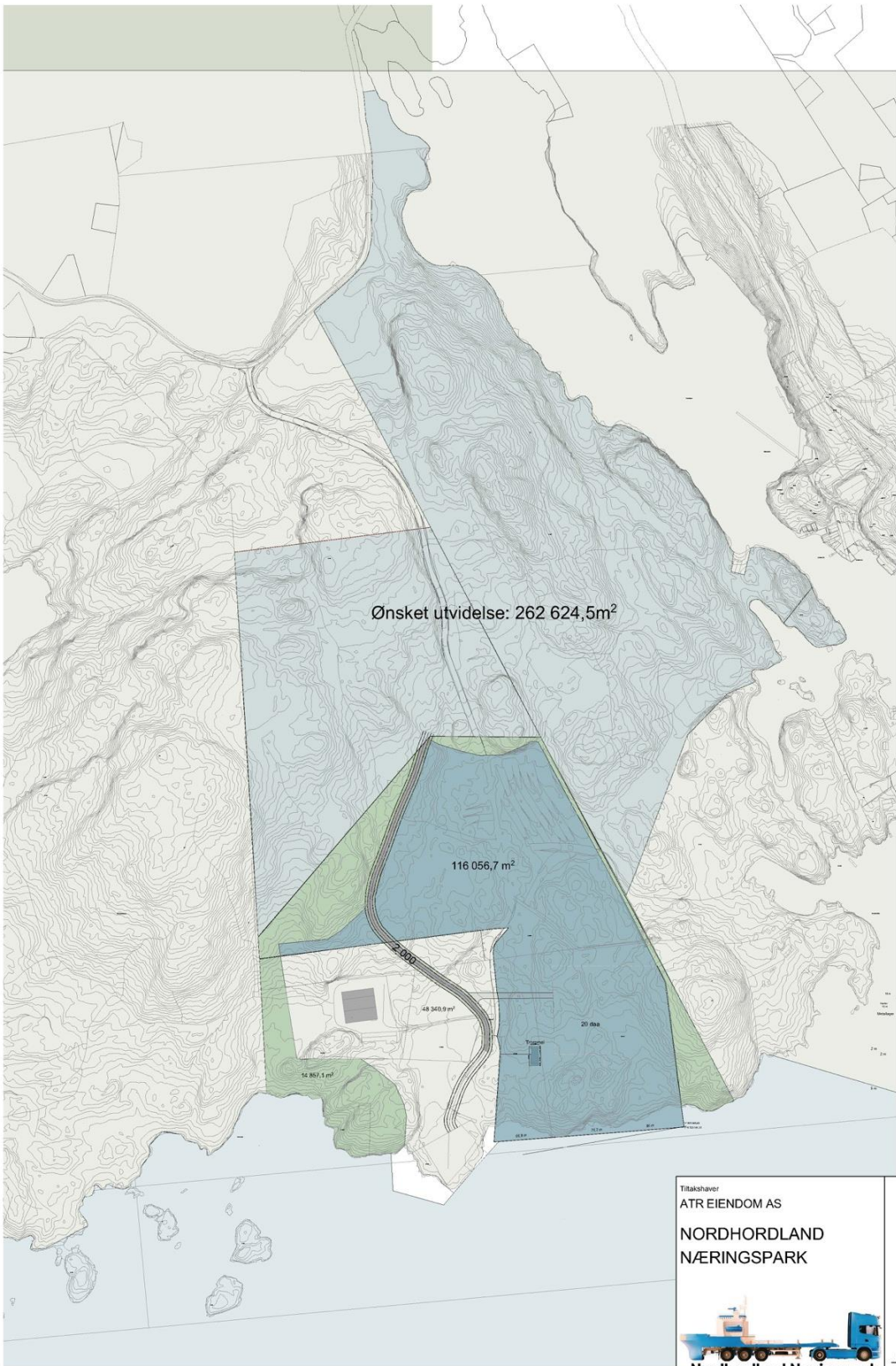
innspillene i den videre prosessen.




Det er også ønskelig å få komme og presentere planene våre for kommunen.

Med vennlig hilsen
Nordhordland Maritime Næringspark

Tommy Guldbrandsøy
Daglig leder

Vedlegg: Kart med ønsket utvidelse



| | | | |
|--|--|--|---|
| Titakshaver ATR EIENDOM AS NORDHORDLAND NÆRINGS-PARK | |  Nordhordland Næringspark |  |
| M = 1:4000 A3 | | | |
| Dato 08.09.2022 | |  | |