

Mob.: 93497718
epost.: bsthorsen1gmail.com
digipost: bjørn.steffen.thorsen#2AJQ

Alver Kommune

Innspill til kommuneplanens arealdel. Vedrørende gårds og bruksnummer 323/3

Vi vil med dette skrivet utdype temaer som fremkommer i kartvedlegget.

1. LNF landbruk.

I tråd med Alver kommune sitt prinsipp for arealbruk, slik det står i planen; "ein skal ivareta og styrke landbruksområder," vil vi foreslå følgende.

Vi henviser til vedlagt kart der det fremkommer et forslag om å tilbakeføre deler av vår eiendom til den opprinnelige status som var gjeldene før igangsetting av utbyggingsområdet Elveåsen, et LNF område som er blitt og blir paktet av Magnar Askeland og tidligere hans far Magne siden 1959. Grunnet avtalen med indremisjonen og kommunen, ble eiendommen vår omgjort til grønstruktur.

Det er ikke hensiktsmessig å ha grønstruktur i et landbruksområde som blir høstet 2 ganger i året.

I tillegg er det private hager som er lagt inn under denne strukturen.

En grønstruktur skal være et område med naturmangfold, der mennesker skal kunne bevege seg fritt.

Dette passer svært dårlig i private opparbeidete hager.

Vi har derfor et forslag, der grønstrukturen er lagt inn på vår eiendom i henhold til 100- meter grense til sjø, slik forskriften tilsier i statens regulativer om ferdsel i skog og mark. Se vedlegg.

Resterende område er tilbakeført til det opprinnelige LNF område, der dette er tjenelig; på slåttemark, slik det er ønskelig i Alver kommunes arealplan.

2. Boligområder

De private tomtene på vår eiendom er i forslaget lagt inn under gult område, slik kommunen har gjort med resterende private boligområder i hele Alver kommune. I tillegg har vi foreslått et område på vår eiendom til utbyggingsformål.

Dette området er utmark og en naturlig forlengelse av bebyggelsen i Elvavegen.

Dette er i tråd med kommuneplanens arealdel for fortetting i tettsteder som Knarvik og Frekhaugområdet. Se vedlagt kartillustrasjon.

3. Badeplasser

Det er mange plasser å kunne bade i området Frekhaug sør, slik det fremkommer av kartet.

Men det er viktig å kunne ha god tilgjengelighet til disse stedene. Noen steder er stiene ødelagt. Dette må bli utbedret av de som har forårsaket dette.

På Løypetona, som snart har en befolkningsmengde lik en liten drabantby, trengs det stier eller grusveier langs neset. Spesielt ned til halvøya på sørøstsiden.

Dette var med i utbyggingsprosjektet til JM, fra 2008; en tilrettelagt badeplass. Det er vanskelig for beboere på Løypetona å ferdes langs sjøsiden, grunnet kupert og utilgjengelig terreng.

Vårt forslag er en sti eller grusvei, tilrettelagt for gående og rullestolbrukere, som går ned til badeplasser, fiskeplasser og for turgåere generelt, på Løypetona.

Vi håper på positiv respons.

Med vennlig hilsen
Bjørn Steffen Thorsen
Eier av 323/3