

Fra: Karl Atle Taule <atle@ing-taule.no>
Sendt: fredag 9. september 2022 08:48
Til: Postmottak Alver; Anngunn Marie Gullbrå
Kopi: Sverre Larsen
Emne: Endring av bygningstype i matrikkelen- GBNR 132/11
Vedlegg: GBNR13211-2-AlverKommune.pdf

Vi viser til brev frå Alver kommune med referanse 22/6105-22/2628 datert 19.08.2022 stila til Rognaldsen Eiendom AS v/Sverre Larsen. Kopi vedlagt.

Underteikna er engasjert av eigar for å sjå til at det vert sendt inn relevant og tilstrekkelig informasjon/ dokumentasjon av dykkar krav som er nevnt i over nevnte brev.

- Det er notert to bruksnummer på eigedomen (2 og 11) med same eigar. Vi har hatt kontakt med Kartverket og legg ved svar frå dei i vedlegg nr. 1. Dei rår til at vi ber kommunen om å slette bruksnummer 11 som ikkje er tinglyst. No er det bnr. 11 som er brukt i søknaden då dette var utgangspunktet, men dersom dette vert sletta og erstatta med 2 i ferdigattest så bør det være greitt.
- Vi legg ved skjema med opplysningar om ytre rammer- Vedlegg nr. 2 samt Boligspesifikasjon i matrikkelen- Vedlegg nr. 3.
- Situasjonsskart- Vedlegg nr. 4.
- Bilder av fasader- Vedlegg nr. 5, 4 sider.
- Utgreiing av vedlikehaldsarbeid som er utført- vedlegg nr. 6.
- Erklæringer frå elektro og VVS firma med stadfesting av utbetring/ oppjustering av el- og VA anlegg- vedlegg nr. 7 og 8.
- Utdrag av takst på eigedomen v/Kleivdal Taksering AS som viser arealfordeling- Vedlegg nr.

Slik underteikna vurderer det er bustaden fullt forsvarlig til bruk som heilårsbustad. Energibruken er monaleg betre enn bustaden hadde opprinnelig og vert ytterlegare forbetra ved installasjon av varmpumper.

Kommunen er i ferd med utbygging av VA i området og dette arbeidet pågår no på eigedomen og har litt innverknad på tilkomst. Tilkobling av VA vert ferdigstilt i løpet av ca 1-2 veker frå dags dato.

Det må monterast brannstige for å stette krava til rømningsveg i 2. etasje. Dette vert gjort i næraste framtid.

Med venleg helsing
Karl Atle Taule



Radøyvegen 1400, 5936 Manger
Mob. 90866010
atle@ing-taule.no

