

Total årspris: NOK 15 694

ALVER
KOMMUNE

Ifritidsforsikring NO

Iføretagsforsikring SE

Iferhvervsforsikring DK

Ifyritysvakuutus FI

Behandling av personopplysninger

Cookies

Rognaldsen Eiendom As
v/Sverre Larsen Gangstøvegen 24
5911 Alversund

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/6105 - 22/62628

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:
19.08.2022

Krav om dokumentasjon før endring av bygningstype i matrikkelen - GBNR 132/11

Viser til innsendt krav om endring av bygningstype frå 162 (heilårsbustad som benyttes som fritidsbustad) til 112 (einebustad med hybel/ leilighet).

I matrikkelen ligg denne i dag registert som 163 (våningshus som benyttes som fritidsbustad).

Du opplyser at at dette bygget vart omregistrert til fritidseigedom for 30-40 år sidan. Bruk av grunn ligg også registrert som fritidseigedom.

I samsvar med Alver kommune sine retningslinjer for slike matrikkelendringar, må tilstanden på bygget dokumenterast til å vera i samsvar med krav til heilårsbustad, når det har vore brukt til anna føremål i ein så lang periode.

Alver kommune har ikkje teikningar av dette bygget, og me ber difor om at de sender slike inn om de har. I allefall treng me opplysningar om kor stor kvar bueing er (Innvendig BRA og tal opphaldsrom utanom kjøkken, tal bad, tal WC og opplysning om det er kjøkken eller ikkje). Me ber også om at de sender inn bilder som viser bygget sin tilstand i dag.

Dersom dokumentasjonen ikkje er god nok, kan det verte aktuelt at de må søkja om bruksendring av bygget etter Plan- og bygningslov.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Anngunn Marie Gullbrå
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.





Karl Atle Taule

Fra: Kartverket - Kundesenter <kundesenter@kartverket.no>
Sendt: torsdag 8. september 2022 13.01
Til: Karl Atle Taule
Emne: SV: Uavklarte tomtegrensen ALVER kommune- GBNR 132/11 og 2
CRM:0283515

Hei,

Eiendom 132/11 i Alver kommune er ikke tinglyst, og ved oppslag på 132/2 på norgeskart.no ser jeg at denne eiendommen er registrert som det vi kaller et "kommabruk". Dvs. at kommunen har registrert 2 bruksnummer på et og samme areal i sitt system som kalles matrikkelen, men bruksnummer 11 er ikke tinglyst i grunnboken. Eiendom 132/2 og 132/11 er således samme eiendom, de dekker altså samme areal.

Ettersom bruksnummer 11 ikke er tinglyst, kan det være lurt å ta kontakt med kommunen og be dem slette bruksnummer 11 i matrikkelen. På den måten unngår man at det oppstår konflikter ved at det ene bruksnummeret blir solgt og man brått blir stående med ulike hjemmelshavere på et og samme areal. Dette er dessverre ikke uvanlig, og kan medføre en stor ryddejobb etter at det har gått en tid.

Håper dette var litt avklarende.

Ha en fin dag.

Med vennlig hilsen



Kundesenteret
Kartverket
Tlf: 32 11 80 00
www.kartverket.no

----- Opprinnelig melding -----

Fra: atle@ing-taule.no <atle@ing-taule.no>;
Mottatt: Wed Sep 07 2022 09:57:05 GMT+0200 (Central European Summer Time)
Til: Kartverket - Tinglysing <tinglysing@kartverket.no>; Tinglysing <tinglysing@kartverket.no>;
Emne: Uavklarte tomtegrensen ALVER kommune- GBNR 132/11 og 2

Hei.

Vi jobber med en søknad om bruksendring på gbnr 132/2 i Alver kommune og der kan vi ikke finne tomtegrenser mellom bnr. 2 og bnr. 11. Utskrift i grunnboken har notert en sammenslåing med gnr. 133 bnr. 6 datert 2. mai 1989.

Vi håper dere kan bistå oss med en oppklaring av grensene.

Med venleg helsing
Karl Atle Taule



Radøyvegen 1400, 5936 Manger
Mob. 90866010