

Vedlegg nr.
A-

Nullstill

2



Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	132 11						ALVER
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Remmo 20				5911	Alversund	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad, Unntak fra TEK					
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunningjevning for dispensasjon skal gjevast på eige ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	B -
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det blir søkt om unntak fra TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2)			Utgreiing i eige vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planar						
	Namn på plan Kommunedelplan Knarvik-Alversund Plan ID 1263-201701						
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv LNF							
		Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan		%	m ²	25,00 %	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneigedom**		m ²	8324.0 m ²		m ²	
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	-	m ²	- m ²			
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar					+ m ²	
	e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	= 8324.0 m ²		= m ²	
	Arealnemningar		BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
Grad av utnytting	f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (f. a. og e.)	m ²	m ²	2081 m ²	m ²	m ²	
	g. Areal eksisterande bygningar		m ²	138.0 m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rivast	-	m ²	- m ²	- m ²	- m ²	
	i. Areal nye bygningar	+	m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m ²	+ 60.0 m ²	+ m ²		
	k. Areal byggjesak	=	m ²	= 198.0 m ²	= m ²	= m ²	
	Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***		%	m ²	2.0 %	m ²	
Bygnings- opplysningar som skal førast i Matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k		m ²		m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		m ²		m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j	=	m ²		m ²	= m ²	
	Tal på etasjar	Tal på brukseiningar bustad	Bustader	m ²	Bustader	m ²	Bustader
	2	Tal på brukseiningar anna	Anna	m ²	Anna	m ²	Anna
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysningar som skal førast i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.
Næringsgrupper – gyldige kodar	
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsverksemd
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning	K Finansierings- og forsikringsverksemd
E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd	L Omsetning og drift av fast eigedom
F Bygginge- og anleggsverksemd	M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tenesteyting
	O Offentleg administrasjon og forsvar, trygdeordningar underlagt offentleg forvaltning
	P Undervisning
	Q Helse- og sosialtjenester
	R Kulturell verksemd, underholdning og fritidsaktivitetar
	S Anna tenesteyting
	T Lønna arbeid i private hushald
	U Internasjonale organisasjonar og organ
	X Bustad
	Y Anna som ikkje er næring.

Plassering av tiltaket	
Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasserast i område med fare for:	
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg
	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og leidningsnett	
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riiksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vassforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn Dersom vasstillførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Løfteinnretningar	
Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Bli det søkt om å installere slik innretning?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau