

Til Alver kommune

Utvalg for areal, plan og miljø



Holme, 07.09.22

## 1. Innspill til kommuneplanen sin arealdel i Alver kommune

Innspill til kommuneplanen gjelder for min eiendom gnr.310 og bnr. 1 på Holme i tidligere Meland kommune.

Gnr.310 bnr.1 har vært i min families eie siden 1955. Eiendommen ble da drevet som gartneri. Drivhusene ble revet i 1973. Siden da har eiendommen ikke vært i drift. Jeg overtok eiendommen etter min far Gunnar Karsten Sæle i 2009. Da var det gamle hovedhuset fra ca. 1900 og den eldre steinløen fradelt og solgt (gnr.310 bnr. 179).

Vår private reguleringsplan for den del av eiendommen som ligger mellom og sør for kommuneveien, Hjertåsvegen, og til sjøen, ble godkjent i 2008.

I 2007 ble en tomt ved Melandsvegen fradelt, gnr.310 bnr. 218, og solgt til Blåklokka barnehage.

De deler av eiendommen som ikke er regulert til bolig-/næringsformål består av 3 teiger utmark som i dag er tilgrodd med vegetasjon. Der er ikke driftsbygning på eiendommen.

Jeg søker derfor om følgende endringer i forhold til eksisterende kommuneplan.

1. Teig ved Hjertåsvegen med grenser i sør til Hjertåsvegen, i vest til gnr.309 bnr.1, gnr.309 bnr.11-12, gnr. 309 bnr. 3, i øst mot den gamle veien til Bakkely og min utmark ved Holmevatnet. Dette er en mindre teig (ca.2,5 mål), og over den gikk der en høyspentlinje i luft med trafo. Disse er nå fjernet og BKK fikk tillatelse til å legge høyspentledningen i jord langs min vei og sette opp en liten koblingshytte i det sør/østlige hjørnet av teigen. Jeg søker om å få denne teigen omregulert til boligformål.
2. Teig ved Orrsåta-Holsberget med eiendomsgrenser til gnr.310 bnr.2, gnr.315 bnr.4, gnr.315 bnr.8, gnr.310 bnr. 5 og til Herdlafjorden, blir omregulert til framtidig boligformål. For eksempel terrasseleiligheter for alder 50 pluss.

3. Teig ved Holmevatnet med eiendomsgrenser i sør til fylkesveien, Rosslandsvegen, i vest til gnr.309 bnr.3-5, i nord til gnr. 311 bnr.5 og mot øst til diverse bruk langs Melandsvegen, blir omregulert til fremtidig bolig og/eller næringsformål.

Med hilsen

Beate Reinertsen Sæle, Hjertåsvegen 67, 5918 Frekhaug

Mobil 95486199

sæle.beate@gmail.com

