



Kolås Terrasse

ET BOLIG PROSJEKT

Gardsnummer 107 bruk nr. 1 | Søknad om endring av bruksområde for LNF område
Søknad sendt av Gurid Helene Espe og Morten Arve Kolås

Prosjektbeskrivelse:

Gården vår ligger sentralt på Lindås, nærmere bestemt på øvre Kolås, i ytterkant av Kolås feltet.

Boligene vil ligge sentralt i forhold til gangavstand (10 min.) til butikksenter, skole, kirke, idrettsanlegg, barnehager mm.

Det er svært gode turmuligheter, med Kolåsfjellet sentralt i nærområdet. Turveien til Kolås, en av de best besøkte toppen i Alver kommune, er under stadig utvikling. No med dagsturhytte og turvei under oppføring til Sundsbø, der nytt Alver land er under utvikling. Vinterstid kan en spenne på seg skiene i flott lysløype, fem minutter fra boligfeltet.

Vi søker om å få skille ut et område på ca. 10 mål, planlagt til boligformål. Kommunen kan få tilsendt dronofilm for nærmere orientering om ønskelig.

I Lindås bygda er det pr i dag mangel på boliger, spesielt leiligheter tilrettelagt for eldre.

Beskrivelse av prosjektet:

De 10 målene er tenkt brukt til totalt tre firemannsboliger og to terrasse leilighetsanlegg med totalt 6 enheter = totalt 24 boenheter.

Området er i dag brukt til beite for villsauer, og består av knauser/berg, ikke dyrket mark.

Vi planlegger å sette opp et «sameie» hus som kan brukes av alle til f.eks. til årsdager, og aktiviteter for Kolås Terrasse. Dette vil stå i fellesområdet og til bruk for beboerne i boligområdet.

Hver boenhet vil få tilgang til egen parsell til dyrking av grønnsaker mm.

Vi planlegger et felles garasjeanlegg der det blir 2 el biler og 6 el sykler til felles benyttelse. Vi har fokus på å møte dagens miljøkrav samtidig som beboerne kan disponerer bil/sykkel uten å måtte eie selv. Flere detaljer rundt bygge prosjektet «Kolås Terrasse» vil vi komme tilbake til senere i prosessen.

Boligprosjektet skal gi aktuelle kjøpere en opplevelse av et kvalitetsprodukt der det er lagt vekt på god standard, miljøkrav og tett på alles behov i hverdagen.

Vi ønsker at kommunen kommer på befaring for å ta området i nærmere besiktelse.

Kontakt på: post@gardenkolas.no

Vedlegg: Skisse av område i kart.