



ALVER

K O M M U N E

Innspel til kommuneplanen sin arealdel

Innsendt	11.09.2022 09:59:29
ReferanselD	ALV0039-1044122
Innsendar	
Innspel til <input type="checkbox"/> planprogrammet <input checked="" type="checkbox"/> arealdel	
Innspel på vegne av <input type="checkbox"/> Privat person <input checked="" type="checkbox"/> Verksemd	
Virksomhet	
Organisasjonsnummer 981912012	
Virksomhetens navn Margun Sellevoll	
Adresse Skarsvegen 469	
Postnr/sted 5911 ALVERSUND	
Kontonummer	
Telefon til kontaktperson 99360198	
E-post til kontaktperson margunsellevoll@hotmail.com	

Arealdelen

Generelle innspel til arealdelen

Generelle innspel

Egedsopplysningar (viss aktuelt)

Gards- og bruksnummer

Gnr 147 bnr 4 og 8

Ønskja framtidig tiltak/arealføremål

Skildring

Eg er eigar av gnr 147 bnr 4 og 8 i Alver. Eg ønskjer å tilrettelegge for fortetting av eksisterande bustad- og hytteområde. I tillegg ønskjer eg å tilrettelegge for ei naustrekke med veg og parkering. Det er i stor grad eksisterande vegar og tilkomst til områda i dag.

1. Lite bustadområde til bnr 4 (oppom fylkesvegen)

I dette området er det ei rekke eksisterande hus og hytter, dels utskilt frå vår eigedom. Hytter er også omgjort til heilårsbustader. Fortetting av dette området vil ikkje vere til hinder for gardsdrifta. Vi eig også bnr 83 (Skarsvegen 531) som er ei ubebygd hyttetomt midt i det omsøkte arealet. Kommunen har tidlegare godkjent omgjerung til heilårsbustad for denne parsellen.

Vi meiner det her kan utviklast 4-5 bustadeiningar, inkludert bnr 83. Det er eksisterande veg til området og godkjent utkjørsel mot fylkesvegen for alle dei andre einingane.

2. Lite bustadområde til bnr 8 (nedom fylkesvegen)

Dette området er i dag delvis beitemark til bnr 8 og ein eigedom vi eig (bnr 24, Skarsvegen 556). I tillegg ein bustadeigedom (bnr 114). I kvar ende langs fylkesvegen er det allereie bustader både oppom og nedom vegen. Eit nytt lite felt her vil styrke eksisterande samling av bustader og ikkje vere til hinder for gardsdrifta. Vi ser for oss at ein kan bygge på 4 tomtar, alle kan vere aktuelle for einebustad eller tomannsbustad (tilsvarande det som er oppom vegen).

3. Naustmiljø til bnr 8

Det er stor etterspurnad etter naust i området. Denne strekka ligg attmed (sør for) naustetomtrekka til bruka på Sellevoll (nyleg oppmåla av kommunen) og vi tenker oss at det kan vere eit interessant tillegg i drifta å utvikle eit naustmiljø for utleige/sal her på 4-6 naust. Gardsvegen ned til området kan lett oppgraderast.

Eventuelle vedlegg

Vedlegg

Kartutsnitt over dei 3 forslaga til gnr 147 bnr 4 og 8