

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG



Deres ref.:

Vår ref. 21336135

Dato:

Sak/dok.: 22/35516-1

08.09.2022

Ark.: 346

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 246 bnr. 15 og gnr. 247 bnr. 10 i knr. 4631 Alver kommune

Vi har vurdert arealoverføringen dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Hjemmelsforholdet er ikke likt på gnr. 246 bnr. 15 og gnr. 247 bnr. 10. Skjemaet «erklæring om arealoverføring» må derfor fylles ut og legges ved meldingen.

Arealet som overføres er over to mål. Hjemmelshaveren til mottakereiendommen må derfor fylle og levere egenerklæring om konsesjonsfrihet til dere. Dette følger av forskrift om konsesjonsfrihet mv. §§ 2 - 4.

Egenerklæringsskjemaet fylles ut med utgangspunkt i det spesifikke arealet som overføres. Størrelsen på arealet bør angis i rubrikken for eiendom, sammen med matrikkelnummer (gnr. og bnr.) for både avgivende og mottakende eiendom. I disse sakene lar ikke konsesjonsfriheten seg registrere i matrikkelen av kommunen, og egenerklæringsskjemaet må vedlegges dokumentene som sendes Kartverket for tinglysing

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet manglene vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake dokumentet. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 89 94.

Med vennlig hilsen

Mari Helene Koksrud
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.