

## GBNR 449/32- Nøttveit

Sak 22/5786-22/68223

Vi viser til dykkar brev datert 9. september der de ber om ytterlegare opplysningar og dokumentasjon.

Pkt. 1 og 2- Vedlagt kopi av situasjonskart der avstander no er lagt inn. Dette vart ikkje gjort i utgangspunktet då bygninger er oppført og plassert av tidlegare eigar som også har signert på avtale om felles avkøyring samt semje om plassering av tiltaket. Denne erklæringa vart levert saman med søknaden i vedlegg Q. Kopi lagt ved på nytt. Vi går ut frå at innmåling av bygningen vart gjort då denne vart oppført.

Tilkomst til parkering går via felles avkøyring og som nevnt i punktet over er det semje om dette via signert erklæring. Vi kan ikkje sjå at det er nødvendig med ytterlegare tilkomst til parkering.

Pkt. 3- Vi søker om unntak for TEK i samsvar med Pbl §31-2, 4 ledd. Det vil etter vårt syn påføre tiltakshavar uforholdsmessige kostnader å etterprøve og eventuelt oppgradere konstruksjonen. Ombygginga som vart gjort for mange år tilbake meiner vi var fullt forsvarlig og riktig for å sikre hensiktsmessig bruk som bustad. Dette ut frå ei fagleg vurdering nevnt i vårt punkt 6. i vedlegg til innsendt søknad. Kopi § 31-2, 4 ledd nedafor. Vi meiner det her også er relevant å nevne at tiltakshavar meiner at endra bruk er sendt inn til tidlegare Radøy kommune på1990 talet, men at dokumenta ikkje er å finne.

*Kommunen kan gi tillatelse til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterende byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendringen eller ombyggingen er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk. Kommunen kan stille vilkår i tillatelsen. Departementet kan gi forskrifter som nærmere regulerer kommunens adgang til å gi tillatelse etter leddet her.*

Pkt.4- Vedkomande dispensasjon frå avstand til fv.525 vart det ettersendt svar frå Vestland fylkeskommune den 19. august. Der er det gitt løyve til utvida bruk av avkøyring i samband med bruksendring. Kopi vedlagt.

Pkt.5- Vi stiller oss uforståande til dykkar spørsmål om tiltaket strekkjer seg ut over eigedomsgrense til 449/7-8. Vi meiner det framgår svært tydelig av situasjonskartet at bygningen er innafor tomtegrensa. Vi vil også ta med at de viser til at tomten med bnr. 32 som gjeld tiltaket det er søkt om bruksendring for er regulert til bustadføre mål i kommunedelplanen for Radøy. Det er då litt pussig at vi no søker om løyve til bruksendring frå forretning til bustad. Dersom kommunen no avslår søknad om bruksendring til bustad må då tiltakshavar søkje om dispensasjon for at bygget er eller vert krevd omgjort til forretning/ næringsbygg? Dette borgar for tiltakshavar sin påstand om at det tidlegare er sendt inn melding/ søknad om bruksendring er riktig.

Kolstad 12. september 2022

Ing. Taule AS



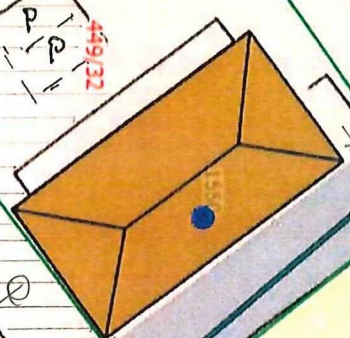
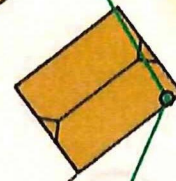
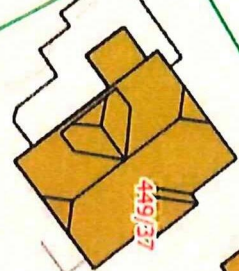
Karl Atle Taule





449/7-8

449/6



TILKOMST PARKERING  
VIA FELLES AVKØRING  
449/2,14  
6,5m TIL 449/2,14

FELLES AVKØRING  
FOR U NØDTRUFF  
ELSE HARIE NØDTRUFF  
Nils B. Nødtveit  
KILS BÅRD NØDTRUFF

TAULE  
ING. TAULE AS  
Tlf. 56 35 85 55 - Mob. 908 66 010  
20/7-22

Situasjonskart - Radøyvegen 1550- GBNR 449/32  
Situasjonskart Radøyvegen 1550 der det er to  
eigedomar som nyttar same avkøring ut i  
Fykesveg 525 der det er fartsgrense på 50 km/t.



Dato: 20-07-2022

Målestokk: 1:500



Q1  
slav2

## ERKLÆRING

Det er inngått avtale om felles bruk av avkøyring mellom eigarane med gards- og bruksnummer 449/7-8 og 32-37. Bruksnummera 32 og ~~37~~ har adresse Radøyvegen 1550-5936 Manger. Vedlagt situasjonskart med oversikt.

♣ Plassering av bustaden ved grensa mellom bruksnr. 7-8 og 32 er det også semje om.

Nødtvedt den 2207-2022

Else Marie Nødtvedt *Elsu Nødtvedt*

Nils Bård Nødtvedt *Nils B. Nødtvedt*



ING. TAULE AS  
RADØYVEGEN 1400  
5936 MANGER

---

Dato	19.08.2022
Vår referanse	2022/70946-3
Dykkar referanse	
Sakshandsamar	Ørjan Dybvik
E-post	Orjan.Dybvik@vlfk.no
Telefon	95286235

Att.Karl Atle Taule

## Løyve om endra bruk av avkøyrslse - fv. 525 - gnr. 449 bnr. 32 - Alver kommune

Vi viser til søknad av 22.07.2022.

### Saka gjeld

Da er søkt om endra bruk av avkøyrslse i samband med bruksendring frå næring/handel til bustad.

### Vedtak

Med heimel i veglova [§ 40](#) og [§ 43](#) gir vi løyve til endra bruk av avkøyrslse frå fylkesveg 525 Radøyvegen til eigedom gnr. 449 bnr. 32 i Alver kommune.

Løyvet blir gitt i samsvar med *forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg frå Vegdirektoratet 16.7.1964 og forskrift om retningslinjer for behandling av avkjørselssaker for riksveg frå Samferdselsdepartementet 26.2.1982.*

### Vilkår for løyvet

1. Avkøyrsla skal vera plassert i samsvar med situasjonsplan, datert 22.07.2022.
2. Løyvet gjeld avkøyrslse til og frå ein bueining på bustad gnr. 449 bnr. 32
3. Det må vere opparbeidd snuplass på eigen grunn, slik at det ikkje blir nødvendig å snu på offentleg veg.
4. Løyvet gjeld berre tilknytingspunktet til fylkesvegen. Søkar må sjølv avklare eigedomstilhøva og innhente dei nødvendige rettane som gjeld bruk og opparbeiding av avkøyrslse, frisktsoner og tilkomstveg. Desse rettane bør ein tinglyse.

Eigaren eller brukaren av avkøyrsla har sjølv ansvaret for at *Krav til utforming av avkøyrslse* til kvar tid er oppfylt, mellom anna krav til friskt (jf. veglova § 43). Dersom krava ikkje er oppfylte, kan Vestland fylkeskommune trekkje tilbake løyvet

### Bakgrunnen for vedtaket

Vestland fylkeskommune skal i si vurdering leggje vekt på framkomst og trafikktryggleik på vegen det er søkt om avkøyrslse frå.

Fv525 ved Radøyvegen 1550 har ein årsdøgntrafikk på 1700 og fartsgrensa er 50 km/t. Vegen er

ifølgje rammeplanen(2021-24) til Vestland fylkeskommune satt til haldningsklasse (3) «mindre streng». Dette betyr at vi normalt gir løyve til utvida/endra bruk av bustadavkøyrslar til bustadføremål dersom dei tekniske krava vert tilfredsstillt.

Vi vurderer at avkøyrsla i hovudsak er i tråd med dei tekniske krava. Svingradius i retning sør-aust er 3,3m, medan kravet i N100 er 4 meter. I denne saka legg vi likevel vekt på at avkøyrsla er oversiktleg og overheld krav til siktsoner i begge retningar. Etter ei samla vurdering av tilhøva på staden gjev vi løyve til endra bruk av avkøyrsla frå næring/handel til bustad for eigedom gnr. 449 bnr. 32.

#### **Rett til å klage**

Ein kan klage på vedtaket, jf. forvaltningslova [§ 28](#). Informasjon om å sette fram klage, går fram av skjemaet [«Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak»](#). Fristen for å klage er tre veker frå vedtaket vart motteke. Klageinstansen er Klagenemnda for Vestland fylkeskommune. Send klagen til Vestland fylkeskommune, [post@vlfk.no](mailto:post@vlfk.no) eller Postboks 7900, 5020 BERGEN. Klagen vil bli sendt vidare til klageinstansen.

Du har rett til å gjere deg kjent med saka sine dokument, jf. forvaltningslova [§ 18](#).

Med helsing

**Kari Elster Moen**  
senioringeniør  
INV - Forvaltning Bergensområdet

**Ørjan Dybvik**  
rådgjevar  
INV - Forvaltning Bergensområdet

*Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift*