



# ALVER

K O M M U N E

## Innspel til kommuneplanen sin arealdel

<b>Innsendt</b>	12.09.2022 14:18:09
<b>ReferanselD</b>	ALV0039-1044351
<b>Innsendar</b>	
Innspel til <input type="checkbox"/> planprogrammet <input checked="" type="checkbox"/> arealdel	
Innspel på vegne av <input checked="" type="checkbox"/> Privat person <input type="checkbox"/> Verksemd	
<b>Privat person</b>	
Namn Håvard Pihlstrøm	
Adresse Bendixens vei 8	
Postnr/sted 5063 BERGEN	
Mobil 45235046	
Epostadresse pihlstroem@gmail.com	

### Arealdelen

#### Generelle innspel til arealdelen

Generelle innspel

Hei,

Ønsker gjerne å komme med innspill om at mindre tiltak som trehytter, vedskjul, badstuer, badestamper, minihytter (typisk under 10m2 med flott utsikt, kun for overnatting, som et telt i treverk) blir lettere og mindre omfattende å få tillatelse for å sette opp i LNF og i 100metersbeltet. Dette selvsagt gitt at det ikke er til hinder for allmenheten, men heller åpner for at flere får kommet seg ut i flotte områder.

Som beboer i Bergen med hytte på Radøy har jeg virkelig blir overveldet over hvor mange flotte perler som finnes rundt om. Friluftsområdet på Skageneset f.eks er et flott område som blir flittig brukt da det er flott tillaget, noe som senker terskelen for å komme seg ut. Jeg tror at det kunne vært positivt for innbyggerne dersom det ble lettere å sette opp minihytter på plasser med flott sjøutsikt, vedfyrte badstuer og lignende, som kan leies av turgåere. Dette er tiltak med lite eller ingen avtrykk i naturen, og som lett kan fjernes i ettertid.

## Eigedomsopplysningar (viss aktuelt)

Gards- og bruksnummer

441/31

## Ønskja framtidig tiltak/arealføremål

Skildring

Ønsker gjerne å foreslå at eiendom med gårds- og bruksnummer 441/31, Radøyvegen 1926 omreguleres fra LNF-område til område for fritidsbebyggelse, eventuelt spredt fritidsbebyggelse. Eiendommen er på knappe 3 mål, forholdsvis bratt og har grunn jord, og egner seg derfor dårlig til landbruksformål. I og med at eiendommen er bebygget med fritidsbolig ville en slik omregulering gjøre det mindre komplisert å utnytte eiendommen på en naturlig måte. Da spesielt med tanke på oppføring av bod, vedskjul og lignende som er nyttig for å holde eiendom og bygningsmasse vedlike.

Ta gjerne kontakt dersom jeg har brukt feil betegnelser på reguleringer eller annet. Jeg fikk råd fra Alver byggesak om å anbefale en omregulering for eiendommen for å gjøre eventuelle fremtidige byggetiltak mindre komplekse.

Takk for hjelpen!

Vennlig hilsen  
Håvard Pihlstrøm

## Eventuelle vedlegg

### Vedlegg

Ingen vedlegg er lagt til