

Alver Kommune

Haus 07.09.22

Søknad om tiltak med kort behandling Søknaden gjelder overbygg for amfiscene på Frekhaug Torg. Gbnr 323/490

Det er nabovarslet og ingen innsigelser er kommet innen fristen.
Det vi anser som naboer eller nære gjenboere er varslet.
Gbnr 324/24 er nabovarslet ved oppgitt kontaktperson Even Hole.

I 2018 laget kommunen steinamfi på Frekhaug torg. I 2022 skal det bygges et overbygg på amfi.
Mjelde Bygg AS er tildelt oppdraget.



Kommunen beskriver prosessen med tiltaket slik.

Det er et stort ønske om å myke opp Frekhaug torg og bygge overbygget scene iht. Frekhaug Utomhusplan. Planen er et bestillingsverk fra kommunens kulturavdeling. Videreutviklingen av amfiet er et trinn videre i planen.

Dette initiativet kommer fra senterforeningen i lag med kommunen sin kulturavdeling. Selve scenen skal brukes blant annet til underholdning/musikk, taler, juleborg (salg av juletrær etc.).

Gjeldende reguleringsplan for stedet er Områdeplan for Frekhaug sentrum, 125620100004.

Det som må sies å være relevant i planen og føresegnene for denne saken er følgende:

Intensjonen med planen er å legge til rette for servicetilbud og sentrumsfunksjoner innenfor et kompakt sentrum.

Et senter som dette trenger en samlingsplass og et vel fungerende sted for opptredener, taler og andre samlende formål. Amfiet med takoverbygg vil bli et godt sted for dette.

Planområdet er Gangareal. Det er det mest riktige stedet å plassere et slikt bygg.

Dette er iht utarbeidet plan for torget.

§ 5.4 Utomhusplan for gangarealet.

Det er utarbeidet utomhusplan, kalt Frekhaug Utomhusplan Nov. 2016. Scenen er plassert iht. til denne planen.



Fotgjengersoner med plass for mindre møtesteder og midlertidige arrangementer. Et fleksibelt torg som kan transformeres etter behov. 1. Scene/lek 2. Torg 3. Sport 4. Fleksibelt torg/Parkering

Byggegrense.

På plankartet vises «byggelinje». Vi må gå ut fra at dette er å behandle som byggegrense.

Tiltaket er innenfor den regulerte byggegrensen.

Tiltaket:

Etter oppdragsgivers ønske skal bygget fremstå enkelt og moderne. Det er lagt vekt på gode lydforhold ved hjelp av enkle tiltak.

Bygget består av bakvegg, halve sidevegger, søyler og et skrånende tak.

Bygget er under 50m² og er derfor ikke underlagt branntekniske krav. Det kan stå nærmere nabobygg enn 8 meter.

Det bygges i tre, med deler av bærekonstruksjonen i innkledd stål.

Det er belysning inne og på utsiden.

Det er tilkomst med rullestol til scenen.

Overvann tilkobles eksisterende overvannsledning som er lagt frem.

Bygget er nabovarslet med 4 søyler i front. Etter ønske fra kulturavdelingen i kommunen blir det bygget med bare 2 søyler.

Avstander til nabogrenser:

Eier av gbnr 23/302 har avgitt erklæring på at det greit at bygget kommer nærmere deres grense enn 4 m. Bygget er ikke nærmere enn 4 m fra andre grenser.

Fylkesveien og Fylkeskommunen:

Tiltaket grenser ikke til fylkesveien og fylkesveien kan heller ikke anses som en naturlig gjenboer.

Det er en kommunal vei mellom tiltaket og fylkesveien.

Fylkeskommunen er derfor ikke nabovarslet.

Ettersom områdeplanen har byggegrense og tiltaket er innenfor denne, tolker vi det slik at det ikke skal være nødvendig med noen avklaring hos fylkeskommunen.

Vedr. avstand til **kommunal vei**, gjelder det samme, men her er det også avstand mer enn 15 m.

Ansvarlig søker
Mjelde Bygg AS