

**Alver kommune**  
**Planregisteret**  
**v/Marte Eriksrud**

Fløksand, 12.12.22

## **Innspill til revisjon av kommuneplan for Alver om omregulering av tomt ved Rylandsvatnet**

I dag er området regulert som LNF område selv om det er mange hytter langs vannet.

Jeg ønsker å få omregulert min tomt slik at den blir regulert med mulighet for å bygge fritidsbolig.

Det er i dag flere hytter og hus langs Rylandsvatnet.

- Min tomt **4632-343 67** ligger inneklemt mellom flere slike hytter.
- Det er ikke praktisk mulig å beholde arealene mellom enhetene som landbruksområde jfr. Vedlagte bilder
- Tomten og arealet langs denne delen av vannet er uegnet for landbruksareal – det er ulent terreng med trær og busker.
- Området har aldri vært brukt som friluftsområde – det ligger ikke slik til at det har vært eller er, et naturlig område for rekreasjon.
- Tilgangen til vannet er heller ikke naturlig i dette området.
- Tomten ligger ikke nær trafikkert vei og har kun adkomst via gangsti til de andre hyttene i området.
- Bebyggelse på min tomt, vil ikke redusere muligheten friluftsliv for andre, da den ligger utenfor område det er naturlig å ta seg ned til vannet.

Vennlig hilsen

Inger Myrtvedt

