

## **Innspill til kommuneplanen sin Arealdel, fra 338/3.**

### Bakgrunn:

Det er i tidligere kommuneplaner i Meland satt av ulike areal for Spredd Bustad (SB\_). SB20 er delt av Kyrkjesundsvegen, mellom 338/2 og 338/3. Alt tilgjengelig areal som det er åpnet for på 338/2 er utnyttet. 6 tomter, der 5 hus er allerede er bygd. SB\_20 har all infrastruktur tilrettelagt, samt gode og store areal rundt som gir grunnlag for viktig videreutvikling av bygda. Nærhet til sjø i Ådlandsvågen, med mulighet til felles båthavn på 338/3. Det er stor interesse for å kjøpe tomter, samt at bustadfeltet/område blir mer attraktivt og en naturlig utvikling. Utkjøring til fylkesvegen er utvidet med kryssutforming, og har kapasitet til flere brukere. Ny fylkesveg fra Fosse til Skarpenes har oppstart i 2023, ferdigstillelse i 2025. Grasdal skole og Barnehagen Esperia, på Moldekleiv, har fremtidig god kapasitet. Nærhet til senter på Frekhaug og Knarvik, (10/13km) Knutepunkt for reise til Bergen, buss fra Flatøy eller båt fra Frekhaug.

### Innspill:

1. Vi som grunneiere for 338/3 ønsker at SB\_20 videreføres i den nye arealdelen, og at det derfor åpnes for utbygging av 6-10 bustader på arealet som er satt av på 338/3. Sammen med SB\_7, vil grendene lengst nord/aust på Holsnøy bli bygd tett og godt sammen. Dersom det er behov/hensiktsmessig kan grensene for SB\_20 på 338/3 justeres noe.
2. Område med hytter i LNF nordvest for SB\_20, ligger lavere og ned mot sjøen. Disse er naturlig å samle i et areal med fritid (F\_), slik som er gjort både øst og vest for Kyrkjesundet. Se vedlagt kart. I dette område ønsker vi at det kan åpnes for en fortetting på 5-10 hytter som binder dette fritidsområde enda bedre sammen. Felles båtanlegg er mulig.) Dagens byggeforbudssone i kommuneplan på 30m er naturlig å videreføre for hele Alver? Bygda har flotte områder for friluft, og vi tror det er bedre med fortetting i eksisterende bebyggelse fremfor å bygge ned nytt område. Etterspørselen er stor, fritidsareal øst/vest for Kyrkjesundet er stort sett bygd ut, og øyene i vågen bør etter vår vurdering skjermes for videre arealnedbygging.
3. Merke trace for kyststi mellom hytteveier i Riplevika, rundt Ådlandsvågen og sørover mot Vardneset.
4. Felles Båtanlegg som er tenkt plassert på neset ved tallet 8 , knyttet til FL 18 i kartet

Se vedlagt kart.

Med vennlig hilsen

Matit Rifsgård, eier 338/3