

Marit Rifsgård/Yngve Nilsen
Håvardstunvegen 32F
5254 Sandsli

Bergen 17.08.2020

Alver Kommune
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

Innspill til Alver Kommune sin reguleringsplan for Ådlandsvegen 903, 5919 Frekhaug, Gnr/Bnr 338/3

Vi ønsker med dette å komme med innspill til kommunens reguleringsplan for Ådlandsvegen 903. I januar 2020 kjøpte vi slektsgården i tidligere Meland kommune. Vi er i dag bosatt i Bergen Kommune, men vurderer å flytte til Ådlandsvegen for å forvalte og videreutvikle eiendommen.

Eiendommen har veldig varierte geografi, alt fra dyrket mark, fjell, skog og kystlinje. Vi ser at mye av det som i dag er NLF område er tett skog ved kyst og vi ser at det vil være vanskelig å bruke disse områdene til gårdsdrift. Dyrket mark områdene og deler av skogsområdene vil ha verdi for gårdsdrift og disse områdene ønsker vi skal forpaktes av bønder i området og eventuelt at vi starter egen drift av disse på sikt.

Våre innspill til reguleringsplan ligger vedlagt som kartoversikt, og vi har i samarbeid med Arkitektkontoret Haarklau Lindeberg Egeland AS markert ut områder der vi ser potensiale for hytte og boligtomter. Områdene vi foreslår regulert ligger i tilknytning til allerede utviklede områder for både bolig og hytter.

Som barnefamilie ser vi det som interessant å flytte ut til en bygd med vekst potensiale, og som selvstendig næringsdrivende innenfor digitalisering av olje og gass og andre industrier vil Alver Kommune også være et interessant område å drive forretningsutvikling i.

Et annet argument for å få regulert både hytte og boligtomter er at økt aktivitet i lokalområdet vil føre til aktivitet i det lokale næringslivet hos entreprenører og leverandører og andre selskaper i lengre perioder.

Vi håper at våre planer, ideer og innspill blir vurdert av Alver Kommune og at dette er såpass interessant for kommunen at innspillene blir tatt til følge.

Med vennlig hilsen

Marit Rifsgård og Yngve Nilsen