

Til Alver kommune

Avd. byggesak

Klage på avslag for søknad om oppretting av ny grunneigedom- GBNR 322/111 Mjåtveit.

Viser saksnr.22/3672 og mottatt brev 31.08.22. Denne klagen er også ein suppleringsinformasjon og retting av feile opplysningar i vedtaket.

I tråd med tidlegare gjevne rammeløyve/IG for 322/111 jfr. saknr. 21/4413 er me no i gang med oppføring av ny enebolig. Boligen er seld og i kjøpekontrakt er tomtestørrelse oppgjeve som vist i søknad om deling. Søknad om deling er knytt opp mot pant i eigedom jfr. overlevering av ny bustad og forventet innflytting i bustaden er 01.03.23. P.g.a manglande resursar i Alver kommune er det fortsett uklart når områdeplanen Dalstø-Mjåtveitstø blir godkjend og det er difor naudsynt med søknad om deling.

Slik me les avslaget oppfyller søknad alle krav til fritak frå 1.2.1 i KDP for Meland, med unntak av uttale frå Plan- og Analyse avdelinga i kommunen. I Uttalen syner dei bla. til at planformål og tilkomst til eksisterande hus på nabotomt er uklar og at parsell er teikna som areal for konsentrert småhusbebyggelse (BKS). Desse opplysningane frå Plan og analyse er ikkje korrekte. Eigedommane 322/111 og 109 ligg innafør BFS 04 og har eit areal på 3,098 daa med ein %BYA=35%. Tilkomst til eigedommane er vist i plankartet. (sjå vedlagt kart).

Opplysningar i søknaden om at frådelt parsell skal nyttast til framtidig to-manns bustad er i denne søknaden tatt med for å vise at delinga er i tråd med arealplanformålet. Sjå vedlagt illustrasjon for delområde B4 i områdeplanen. Underteikna er klar over at oppføring av bustad på frådelt parsell (parsell2) krev søknad om fritak frå krav om regulering.

Oppretting av ny grunneigedom vil ikkje føra til ny bustad på eigedomen og dermed ikkje være uheldig for trafikale løysingar for gåande og køyrande, då det allereie ligg føre godkjend løyve om riving av eksisterande og oppføring av ny bustad. Administrasjonen sin tolking av: « fortetting av området som er vesentleg grad utbygd utan reguleringsplan» meiner me ikkje er relevant i slike delingssøknader. Viser også til tidlegare deling av eigedom 322/16 . jfr. Saknr: 20/18501 .

Me håper desse avklaringane gjer at me får delt eigedomen slik at pant for eigarar av ny bustad på parsell 1 og pant i eigedom på parsell 2 blir korrekt ved overlevering av bustaden .

Vedlegg:

-Illustrasjon del område B4

- Områdeplan for Dalstø-Mjåtveitstø

For HKH Bygg og Eigedom AS

.....Knut Henanger.....