

Til:

Alver kommune
v/byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Svarbrev angående spørsmål om støy

Eiendom:

Alver kommune knr4631, Gnr 323, Bnr 617.

Holtermandsvegen 2A, 5918 FREKHAUG

Gjelder:

Svar på brev mottatt 19.08.2022 angående ønske om tilbakemelding pga utfordringer med støy.

Generelt:

Danielsen Ungdomsskole på Frekhaug er blitt en flott ny skole, som både kommunen, elever, lærere, naboer og andre kan være stolte av. Det er valgt høye kvaliteter på både bygget og utearealet, alt bygget i tråd med demokratiske prosesser fra regulering, nabovarsel (ingen merknader), byggesak og ferdigattest.

Skolen har i prosess frem til i dag fulgt opp nabo sine spørsmål på en ansvarlig måte, samt gjort flere aktive tiltak for å hjelpe på situasjonen (se innklipp av rektors liste over tiltak). Samtidig vil skolen og ansvarlig søker være behjelpelige med å svare ut byggesak sine spørsmål i saken under.

Skjermdump epost Rektor angående aktive tiltak:

The screenshot shows an email from Cato Risøy (CR) to Alver kommune. The email is dated 25.08.2022 and is addressed to Elisabeth Sævik, Thomas Tysseland, Bjørnar Gilje, and Øystein Lossius. The subject is 'Tiltak som skulen har gjort ang uteområdet'. The email content includes a greeting 'Hei', a list of five active measures, and a closing 'Helsing' from Cato Risøy, Rektor. The school's logo and contact information are also visible at the bottom of the email.

Tiltak som skulen har gjort ang uteområdet.

- Vi har hengt opp skilt med opningstider. På vekedagane er det frå skuleslutt fram til klokka 22.00, i helgane er det frå 10.00 - 22.00.
- Vi har hengt opp skilt med retningslinjer for bruk av området. m.a. ikkje motoriserte køyretøy på området, vis omsyn til naboar med tenke på støy.
- Vi brukar musikk ute av og til, men sjeldan. Fokus på plassering og volum.
- Vi har aktive vaktar ute i alle friminutt og timar der elevar er ute.
- Vi har montert videoovervaking.

Helsing

Cato Risøy
Rektor

Danielsen
Ungdomsskule Frekhaug

☎47463801 | e-post: cato.risoey@danielsen-skoler.no

Brevets innledning:

Det er flere påstander i brevet som verken vi som ansvarlig søker eller skolen kjenner seg igjen i, men vi går ikke inn og enkeltvis poengterer hvilke feil det er her i vårt svar. Så vi understreker at vårt svar her ikke er noen bekreftelse på innholdet i mottatt brev 19.08.2022 er rett beskrivelse av saken.

Svar på spørsmål:

1. Er gjeldende krav til støyrapport ivareteke? (på godkjenningstidspunktet)

Svar:

Ja, se vedlagt tilbakemelding fra støykonsulent. Vi bekrefter at dette punkt er ivaretatt.

1. Er gjeldende krav til støyrapport ivareteke? (på godkjenningstidspunktet)

Svar:

Støyrapporten har vurdert ekstern støy, som i dette tilfellet er veitrafikkstøy. Og dette er i samsvar med reguleringsbestemmelser, som viser til støyretningslinjen T-1442.

Det er ikke vurdert støy fra skolens uteareal, da dette ikke er planlagt/regulert som et nærmiljøanlegg eller fanget opp i planfase at burde hatt noen støykrav på seg. Reguleringsbestemmelsene viser til at det skal gjøres en støyvurdering i samsvar med gjeldende støyforskrift (T-1442/2016). Denne har ikke egne regler for støy fra f.eks. idrettsanlegg. Og T-1442s veileder M-128 viser til at det er opp til kommunen å stille støykrav til denne typen anlegg i plansammenheng, fortrinnsvis gjennom bestemmelser i reguleringsplan. Det er ikke gjort i denne saken, reguleringsbestemmelsene har kun egne bestemmelser for veitrafikkstøy inn mot utearealet.

Med vennlig hilsen

Vidar Knappskog
Rådgiver akustikk

Sweco Norge AS | Bergen
Mobil +47 41444016

SWECO 

2. Er utearealet til skolen planlagt og prosjektert som eit nærmiljøanlegg?

Svar:

Nei, det er planlagt og prosjektert som uteareal til skolen.

Definisjonen på nærmiljøanlegg er nærmere beskrevet under, utearealet til skolen er ikke fritt allment tilgjengelig, det er blant annet stengt for andre i skoletiden og nattetid. Så det å hevde at krav til et tydelig definert anlegg som bygges av det offentlige med tanke om en langt høyere bruk og for et langt større publikum, er feil å vise til i denne saken.

Uteområdet er utelukkende finansiert av Danielsen Ungdomsskule Frekhaug, og så langt vi kjenner til har ikke friskoler mulighet til å søke tippemidler til sitt uteområde. Det er ikke stilt krav verken i reguleringsplanen eller i søknadsprosessen om at uteområdet skal prosjekteres og bygges som nærmiljøanlegg og med de krav det medfører.

Uteområdet er utformet etter prinsipper i rapporten «Uteområder i barnehager og skoler – Hvordan sikre kvalitet i utformingen» fra 2019.

Innledning og sammendrag

Nærmiljøanlegg er anlegg eller områder for egenorganisert fysisk aktivitet. De etableres gjerne i forbindelse med skoleanlegg, i tilknytning til idrettsarenaer eller i bomiljøer. Denne typen anlegg er uteområder som skal være fritt allment tilgjengelig og beregnet på egenorganisert fysisk aktivitet, primært for barn og ungdom, men også for lokalbefolkningen for øvrig. De fleste nærmiljøanlegg er delvis finansiert med tilskudd fra Kultur- og kirkedepartementet, og i henhold til bestemmelser som er knyttet til tilskuddet. Anleggene skal ikke dekke behovet for anlegg til organisert idrettslig aktivitet eller ordinære konkurranser i idrett. Nærmiljøanlegg skal bidra til å lage et allsidig og godt oppvekst- og utemiljø. I en stadig mer inaktiv hverdag er det viktig å tilrettelegge for lek, idrett og fysisk aktivitet i nærmiljøet.

3. Dykkar vurdering om det etablerte utomhusarealet til skulen å definere som eit nærmiljøanlegg og har blitt til noko anna enn det som var planagt?

Svar:

Nei, det etablerte utearealet er planlagt etter de vanlige krav og retningslinjer som settes til utforming av skolers uteareal.

4. Dykkar vurdering på om utearealet som er etablert er i samsvar med løyve eller om det er gjort søknadspåtlige endringar?

Svar:

Det er i tegninger vist ballbane og andre flater for installering av lekeplassutstyr, samt at det kommer tydelig frem i forsidebrev hva som blir søkt om. Vi bekrefter med dette at det er ikke foretatt noen søknadspåtlige tiltak eller søknadspåtlige endringer som skal låse tiltakshavers muligheter til å beholde eller fortsette å utvikle utearealet på en hensiktsmessig måte i forhold til driften. Om byggesak har en egen interesse av å arkivere nåværende utomhusplan i sitt system, kan vedlagte utomhusplan legges inn i saken som en «som bygget» informasjon. Ønsker å presisere at det er etablert en ballplass med flettverksgjerde og nett, ikke ballbinge som referert i brev, det er heller ikke en skatepark, men enkeltutstyr både for skateboard og sparkesykkel.

Det er opplyst i søknad om at utearealet skal detaljeres og møbleres i detaljprosjektet, dette kommer tydelig frem i forsidebrev, både med tanke på bruk og plassering se skjermdump av forsidebrev:

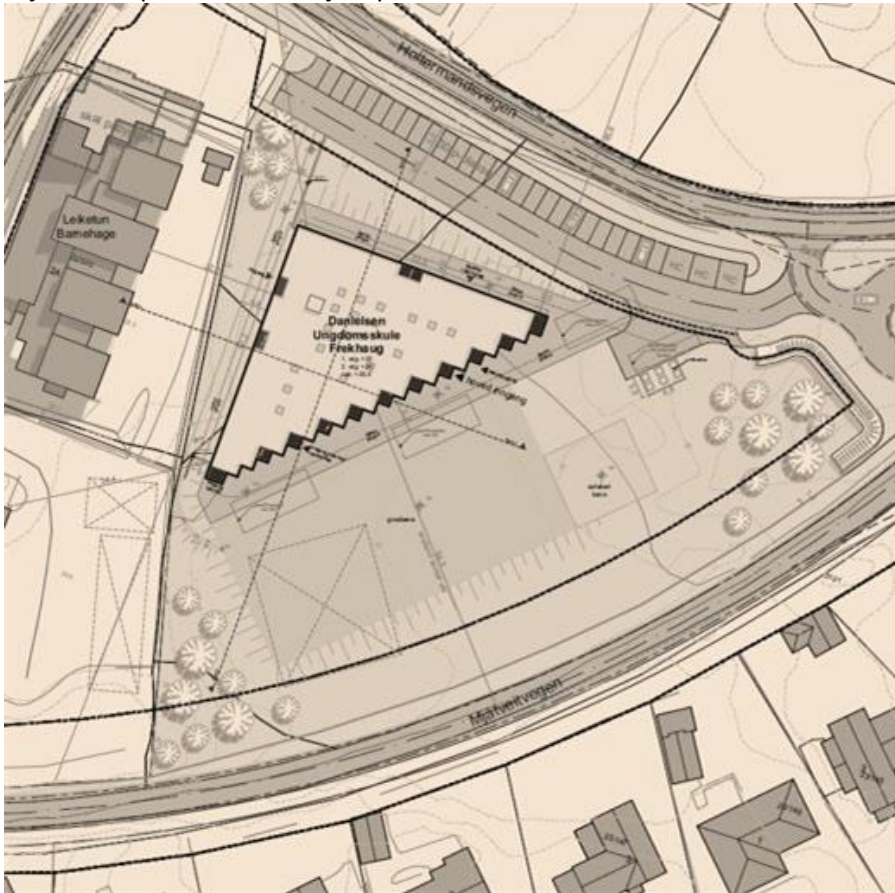
til pkt. 3 Utomhusplan

Innledningsvis under punkt *utomhus/uteareal (se ovenfor, side 4)* redegjøres for sentrale momenter og grep til utforming/bearbeidelse til skolens utomhus/uteareal. Som avfallsøsning skal det etableres bosshus ved siden av hovedtilkomsten/bilparkeringsplass til ansatte. Sykkelparkering er ivarettatt rett ved siden av bringe-/hente-rundkjøring og har god tilknytning til gangveier og veiene i nærområdet. Samtidig skjermer sykkelboden utearealet umiddelbar bak anlegget. Bilparkeringsplasser til ansatte/gjester er innregulert og har vegetasjonsskjerm på begge sider mot Holtermandsvegen/gangvei og mot skolen. Skolen har kjørbare gangveier med asfaltbelegg rundt hele bygget. Gangveiene har en bredde på henholdsvis 5,2 meter på sør-fasaden, 4 meter på nordøst-fasaden og 4,4 meter på nordvest-fasaden og sikrer trygt og oversiktlig tilkomst for brukerne samtidig ivaretas tilkomst med varebil respektive utrykningsbiler til redningsetatene. Utearealet sørlig for bygget inneholder grusbane til ulike ballspill og asfaltert bane som tilrettelegges til fremtidig bruk for basket/skateparkanlegg. Grøntarealene med plen/vegetasjon kompletterer tilbudet med rekreasjonsmuligheter og suppleres med blant annet utendørsbenker for opphold. **Møbleringen til uteareal skal spesifiseres i detaljprosjekt.** Utendørs lyssetting skal ivareta kravene i forhold til bruk av skolens utearealer og spesifiseres nærmere i detaljprosjektfasen.

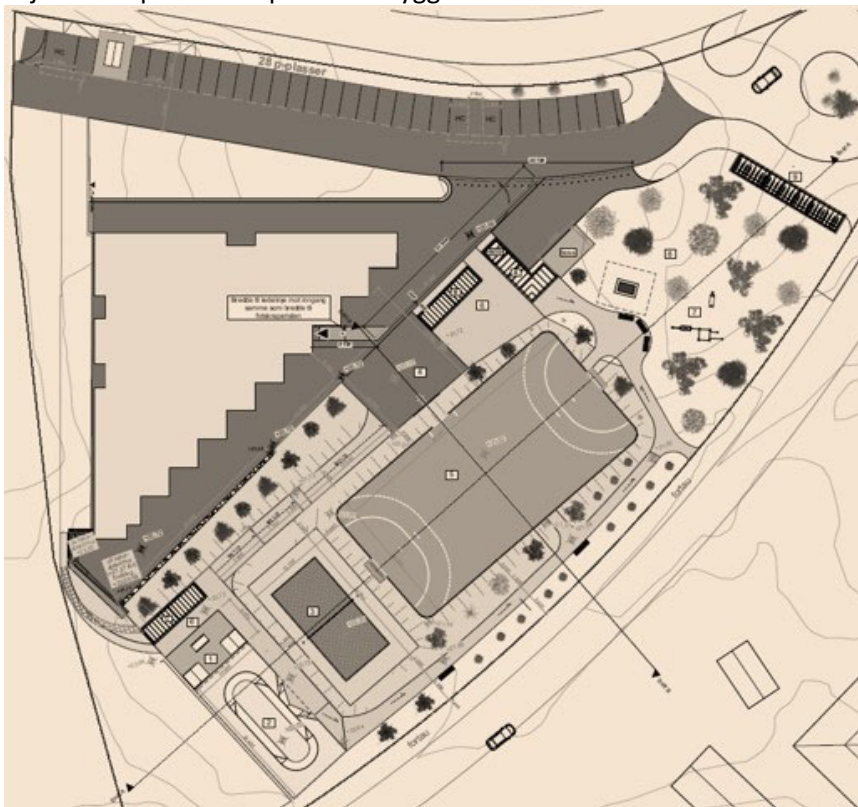
til pkt. 4 Støyvurdering

Støyrapporten er lagt av Sweco AS datert 05.04.2019 og danner grunnlag for prosjekteringen.
Se nærme på punktet Støyvurdering til utearealet (Side 6)

Skjermdump omsøkt situasjonsplan:



Skjermdump utomhusplan som bygget:



Bergen, 13.09.2022

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Thomas Tysseland', with a stylized flourish at the end.

Thomas Tysseland

Daglig Leder Tyark AS

Thomas Tysseland
@ : thomas@tyark.no
m : 909 26 883

