

Ønske om etablering av altaner på Isdalstøbakken 101:

Isdalstøbakken 101 (gbnr 137/259) ligger nå i et urbant strøk med kraftig utvikling. Tett inntil eiendommen ligger et offentlig friområde som også brukes som badeplass. Det er også vederlagsfritt gitt gangveg over Gbnr 137/259 for allmenheten frem til friområdet som ligger på Gbnr 137/799.

For å få en større bokvalitet ønskes det å etablere altaner i gavlveggen på bygget mot sør. Det er klart en fordel for de 3 leilighetene å ha altaner i sørveggen for å nyte ettermiddagssol, de dagene en har mulighet for det. Med den samme begrunnelse ønsket det å etableres utkraget altan i leiligheten mot nord. Først og fremst altanen i loftsetasjen som vil heve bokvaliteten i denne leiligheten.

Jeg er klar over at jeg kommer tett på naboeniendommene, Gbnr 137/799, Gbnr 137/798, og Gbnr 137/800, men kan ikke se at dette på noen måte forringer eller ødelegger for naboeiendommene.

I og med at bygget mitt er en del av Isdalstø reguleringsplan, og arealet rundt bygget tilhører Alverneset reguleringsplan gir det en del spørsmål. Det går noen linjer i Alverneset reguleringsplan som går mellom bygget mitt og min eiendom Gbnr 137/826. Dette må avklares med kommunen hvilke utfordringer en har for etablering av altaner på bygget mitt.

Det ønskes derfor en forhåndskonferanse for å få klarhet i utfordringer med etablering av altaner i gavlvegg i sør (3 altaner) og utvidet altan i fasaden mot nord (altan innenfor byggets byggelig er godkjent og allerede etablert).

Isdalstø 13.09.2022

Aage Vagleik Nyhammer