



Advokatfirmaet Kyrre Ans  
Postboks 1826 Nordnes  
5816 BERGEN

Referanser:  
Dykkar: Tore Johan Erstad  
Vår: 22/6118 - 22/69368

Saksbehandlar:  
Laila Bjørge  
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:  
14.09.2022

## **Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 137/9 Alver**

**Administrativt vedtak: Saknr: 983/22**

### **VEDTAK:**

**Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 1 og 2, konsesjon til Nils Jarle Skare for overtaking av GBNR 137/9 i Alver. Den avtala kjøpesummen er på kr. 700 000.**

**Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga under."**

**Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjar vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing**

### **Saka gjeld**

Nils Jarle Skare søker konsesjon for overtaking av gbnr 137/9 i Alver. Tidlegare eigar er Byggmester Skare As. Egedomen vert overdrege som utbytte og er i den samanheng taksert til 700 000,-.

Egedomen er på 6,7 daa, og arealet er i gardskart Nibio registrert som 6,5 daa produktiv skog og 0,2 daa innmarksbeite. Egedomen er ubebygd og det føreligg ingen planar om endra bruk, anna enn rydding av skog. I framtida kan det vera aktuelt å prøva og få arealet regulert til sentrumsføremål.

Søkjar oppgjev at bruken av arealet skal vera som før. Ei konsesjonshandsaming tek stilling til kven som skal eiga arealet, medan det er kommunen sine arealplanar som styrer arealbruken.

**VURDERING:**

Gbnr 137/9 er konsesjonspliktig fordi den ligg i LNF-område, er ubebygde og over 2 daa.

Konsesjonslova har til føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om landbruket sine produksjonsareal og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, m.a. for å tilgodesjå framtidige generasjonar sitt behov, landbruksnæringa, trongen for utbyggingsgrunn, omsynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser og omsynet til busettinga, jf. § 1.

Når ein skal vurdere om konsesjonssøklar skal få konsesjon, må ein gjere ei interesseavveging på grunnlag av lova sitt føremål slik det kjem til uttrykk i § 1.

Rådmannen meiner at det omsøkte arealet ikkje har veldig stor verdi som produktivt skogsbruksareal. Det ligg ikkje i eit område som kommunen har identifisert som viktige skogbruksområde, og er heller ikkje ein del av eit bruk i drift. Søklar oppgjev at bruken av arealet skal vera som før. Rådmannen kan ikkje sjå at overdraginga er i strid med føremålsparagrafen til konsesjonslova, og vil gje konsesjon som omsøkt.

**Regelverk**

- Konsesjonslova
- Rundskriv M 1-2021 Konsesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

**Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delebert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/6118.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta  
Tenesteleiar

Laila Bjørge  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

**Mottakarar:**

Advokatfirmaet Kyrre Ans

Postboks 1826 Nordnes

5816

BERGEN