

## Innspill kommuneplanen sin arealdei

Jeg har forstått det dit hen at Alver kommune har som del av sin politiske overordnede plan «at heile kommunen skal tas i bruk og det skal vere godt og attraktivt å leve, bu, arbeide og skape verdier i Alver kommune med vekst i folketall»

Jeg eier eiendommene gbnr 147/18 og 115 langs fylkesveien på Sellevoll, som ligger som en kulturhistorisk perle med vakker utsikt over Indre farleia. Mitt innspill gjelder ønske om å få min eiendom gbnr 147/18 tilbakeført til helårsbolig gjennom å sette arealformål på eiendommen til helårsbolig med dispensasjon i LNF-området på lik linje med omliggende bebyggelse, og bil-opstillingsplass på bruk 115 satt til parkering for helårsbolig, se vedlagte kartutsnitt/plantegninger for hus og oppstillingsplass.

Historikk og dagens situasjon:

Skarsvegen 459 kjøpte jeg i 2018 med tanke på å få et sted å bo i landlige omgivelser, og som passer mine interesser for landbruk, hage, natur og friluftsliv, og i prospektet var huset utlyst som helårsbolig.

Huset var bygget midt på 1930-tallet, og hadde status som helårsbolig frem til cirka 1985 da gamle Lindås kommune satt bruken til fritidsbolig uten at eier hadde søkt om omgjøring, eller ble gjort kjent med dette. Det innebærer at hus og eiendom var bebodd i cirka 50 år før kommunens endring av status til fritidsbolig. Selv om Lindås kommunes planavdeling **ikke** var imot tilbakeføring til formål helårsbolig i 2018, ble søknad avslått med hovedbegrunnelse at det kom innsigelse fra statlig organ, nemlig Statens vegvesen, med begrunnelsen at det gamle huset lå for nært fylkesveien, og at parkeringsplassen var til hinder for «*mellom anna drift av vegen, og framtidig behov for areal til utviding av vegen.*»

Nevnt var også trafiksikkerhet og faren for trafikkulykker ved kryssing av fylkesveien til og fra biloppstillingsplass. Veien må krysses for tilgang til offentlig transport, boss-avhending, og hente post, og gjelder for alle beboere som bor på motsatt side av en vei her ute, og er derfor ikke et argument mot beboelse.

Disse hindringene for tilbakeføring til helårsbolig har jeg pr i dag løsning på med muntlig tilsagn fra grunneier om eventuell utvidelse av biloppstillingsarealet, slik at en eventuell fremtidig veiutvidelse og behov for eventuell bruk av deler av denne eiendommen til vei-drift/vedlikehold blir ivaretatt. Jeg forstår egentlig ikke at dette skulle være ett stort problem, da der er flere steder langs veien både sør og nord for min eiendom som gjerne er bedre egnet for veivesenets drifts-utstyr. Pr i dag er min parkeringsplass på 147/115 en romslig og oversiktlig oppstillings-plass for tre biler på 97m<sup>3</sup>, og en bedre løsning enn om en sammenligner med mange andre parkeringssituasjoner i hele Skarsvegen.

Som ulemper ble også nevnt «*ikkje har fortau eller gang- og sykkelveg*» noe som jeg tenker er et viktig offentlige ansvarsområde for å bidra til å skape gode boforhold, sikker vei og hindre videre avfolkning ute i kommunen - men dette bør jo ikke være argument mot å bebo stedet hele året pr i dag.

Huset (og uthus) har blitt vesentlig oppgradert etter overtagelsen i perioden 2018-2022 med ny drenering, etterisolering, ny kledning, nytt kjøkken, i tillegg til nytt sikringskap og annet elektrisk opplegg av nyere dato. Videre har eiendommen nyere borehull med grunnvann med god kapasitet og ny septiktank fra 2015, er koblet på felles løsning for gråvann mot offentlig avløp (ifølge bygningsteknisk tilstands-rapport mars 2018). Standarden forøvrig her er som i andre eldre hus fra denne tid, og kan selvsagt ikke imøtekomme samme tekniske krav og tilgjengelighet som er for nybygg av i dag.

Eiendommen er for meg som sagt en perle som jeg har stor interesse av å ivareta på best mulig måte, og passer som bolig for 1-2 personer i mange år fremover.

Jeg ber om at mitt innspill blir tatt inn i kommuneplanen.

Mvh

May Lise Kismul

Grunneier 147/18 og 115

