



ALVER

K O M M U N E

Innspel til kommuneplanen sin arealdel

Innsendt	13.09.2022 17:45:44
ReferanselD	ALV0039-1044660
Innsendar	
Innspel til <input type="checkbox"/> planprogrammet <input checked="" type="checkbox"/> arealdel	
Innspel på vegne av <input checked="" type="checkbox"/> Privat person <input type="checkbox"/> Verksemd	
Privat person	
Namn Bjørn Vidar Dale	
Adresse Bennetters gate 12	
Postnr/sted 4024 STAVANGER	
Mobil 91757004	
Epostadresse bvdale@broadpark.no	

Arealdelen
Generelle innspel til arealdelen
Generelle innspel
Eigedomsopplysningar (viss aktuelt)
Gards- og bruksnummer GNR 321 BNR 3
Ønskja framtidig tiltak/arealføremål
Skildring 13. september 2022 INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL Jeg er grunneier av GNR/BNR 321/3 i Alver kommune. Jeg viser til felles innspill til kommuneplanen fra Leni Dale, Terje Grønhaug og meg selv, grunneiere av GNR/BNR 320/5, 320/4 og 321/3, områder som ligger ved siden av hverandre vest for Dalemarka. Jeg tillater meg ved dette å komme med tilleggsinformasjon vedrørende min egen eiendom, GNR/BNR 321/3, der 3 teiger av eiendommen ønskes endret fra LDF-område til henholdsvis

boligområde og næringsområde.

1. Eiendommen som er omtalt i vårt felles innspill til kommuneplanen er vist i vedlagte kartutsnitt 1. Området ligger som nærmeste nabo til Dalemarka og foreslås endret fra LNF område til boligområde. Jeg vil peke på at utvikling av området representerer fortetning av eksisterende bebyggelse i Dalemarka. I tillegg kan en utvikling benytte eksisterende avkjørsel fra fylkesveien slik at ny avkjørsel unngås.

2. I vedlagte kartutsnitt 2 er vist et område benevnt Øksenden i nærheten av området Stølane. I området er det fra før utskilt to boligeiendommer og i området omkring er det også boliger. Det er naturlig å utvikle området til ytterligere boliger og jeg foreslår derfor at området endres fra LNF-område til boligområde. Området har god utsikt og er solrikt.

3. I vedlagte kartutsnitt 3 er det vist et areal som ligger ved fylkesveien og ikke langt fra andre næringsområder som ligger langs fylkesveien fra Frekhaug. En naturlig videreutvikling av næringsområdet langs fylkesveien tilsier at også dette området endres fra LNF område til næringsområde.

Jeg håper at mine forslag tas til følge og innarbeides i kommuneplanen.

Med hilsen

Bjørn Vidar Dale

Eventuelle vedlegg
Vedlegg
Kartutsnitt 3, GNR/BNR 321/3 - Teig ved Sandskaret
Kartutsnitt 2, GNR/BNR 321/3 Øksenden ved Stølane
Kartutsnitt 1, GNR/BNR 321/3 ved Dalemarka