

Alver Kystlandsby Radtangen



Strategi

Gradvis utvikling

1. Etablere tursti – rundtur langs sjø/elv og skog. Nettverk av stier
2. Etablere et lite servicesenter med båthavn, muligheter for bading og vannsport, servering og tettere klynge med bolig og fritidseiendommer
3. Frittliggende eneboliger og hytter plassert med god spredning
4. Båtforbindelse med Bergen, legge til et ekstra stopp til Knarvikbåten



Type bebyggelse og boform

- Eneboliger frittliggende/ tun
- Leiligheter/flermansboliger i tilknytning til senter
- Bo og omsorgssenter for eldre?
- Bokollektiv/alternative boformer?



Fritid

- Hytter og fritidseiendommer
- Naust



Service, infrastruktur og turisme

- Små spredte utleiehytter med sjøutsikt
- Badstue/flytende badstue
- Badeplasser med enkle grep
- <https://www.manshausen.no/hytter>



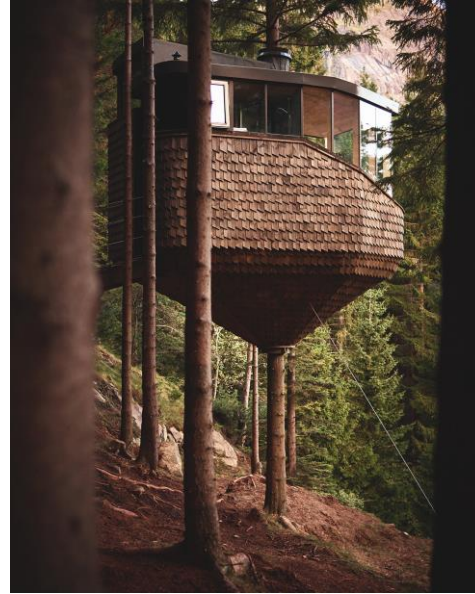
Mulige trekkplaster/aktiviteter

- Sjøbasseng/badebrygge
- Tilrettelegging for vannsport, dykking, padling, fiske etc.
- Kafe/restaurant
- Strand/vik
- Molo
- Marina



Skog som en attraksjon

- Små hytter i skogen
- Område for telt/hengekøye
- Gapahuk
- Bruke arkitektur som trekkplaster og identitetsskapende element



Plankart Radtangen



- Bustader-frittliggende-småhus
- Anna offentlig eller privat tenesteyting
- Hamn
- Småbåthavn
- Utleiehytter
- Friulfsformål
- Uteoppholdsareal
- Veg
- Parkering

ARTEC Demingensveien 135
5116 Lørenskog
post@artec.no
52007000
www.artec.no

Tilstand:
AS Arkiton

Prosjekt:
Alver Kystlandsby

Status: Mulighetsstudie	Ark-prosjekt nr: 22029	Signatur: HH	Kontroll: MT
Bygning nr: A10-01	Rev. Fase: 1:2000	Utskrift (A2): 1:2000	Dato opprettet / sist oppdatert: 13.09.2022

Plankart skisse

Mulighetsstudie

- Utklipp fra modell

Sentrum i kystlandsbyen med kai, båthavn og tettstedsfunksjoner
Mulige funksjoner: utgangspunkt for vannsport, stoppested for båt til Bergen, butikk/kafe, flytende sauna etc.



Mindre boliger nærmest ut mot sjøen, og større eneboliger lagt i tun i midtre rygg. Bebyggelsen legges etter topografi, på langs med de naturlige dragene.

