

Frå: Hanne Marie Evensen
Send: onsdag 14. september 2022 12:39
Til: Ole-Harald Bleikli
Emne: søknad om garasje, gbnr. 322/270, sak 22/5421

Hei

Viser til mottatt søknad om løyve til oppføring av garasje for tyngre kjøretøy.

Ber om avklaring på følgende punkter:

1. Dersom bygget skal kobles til offentlig vann og avløp må det sendes inn søknad om dette før byggesak kan gi løyve i ett trinn.
Slokkevatnkapasitet må avklares med Samferdsel-, veg, vatn og avløp v/Arne Helgesen.
2. Opplysninger om byggets BRA.
3. Det må redegjøres for parkering på egen grunn, se føresegn § 3.3.5 og § 3.3.6
4. Det må avklares om det er nødvendig med tillatelse fra Arbeidstilsynet, jf. aml § 18-9. på arbeidstilsynet.no skriver de følgende:

Tiltakshavere har plikt til å søke Arbeidstilsynet om samtykke på forhånd hvis begge disse vilkårene er oppfylt:

de skal oppføre bygning eller utføre bygningsmessig arbeid som er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven

bygget skal brukes, eller sannsynligvis vil bli brukt, av en virksomhet som omfattes av arbeidsmiljøloven.

5. Omsøkt avkjøring er ikke samsvar med reguleringsføresegn eller plankart, det må derfor søkes om dispensasjon. Dispensasjon må begrunnes og nabovarsles.
6. På situasjonskartet er det vist tilkomst over gbnr. 322/269. Ber om at det legges fram dokumentasjon på at eigar av 322/269 samtykker til dette. anbefaler å få en avtale tinglyst.

Til orientering:

Tiltaket skal plasserast innanfor nedslagsfeltet til Mjåtveitelva. Nødvendige omsyn til elvemusling må takast. Tiltak knytt til anleggsarbeid og overflatevatn må utførast slik at avrenning skje via overvassleidning og fram til fangdam. Etablert fangdam vil i utgangspunktet vera tilstrekkeleg for å sikra avrenninga til Mjåtveitelva. Det må likevel utøvast varsemd ved transport, oppbevaring og bruk av olje, anna drivstoff og kjemikaliar i anleggsfasen. Akutte hendingar skal rapporterast fortløpande. Krav til mengd partiklar i vatnet som renn ut i frå reinseparken må ikkje overstiga 2 FTU. Krav om prøvetaking min. 2 gongar i veka. Kommunen skal varslast straks vassprøvene viser for høge verdiar, jf. § 7.2 i føresegnene.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 14.10.22. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE