

Innspill til Kommuneplanen sin arealdel

Arealinnspill om nytt bustadområde på Seim:

Teig av gnr 172 bnr 10 som grenser til boligfeltet Risåsen og tomteområder allerede regulert til bustad, se vedlagt kart, foreslås endret fra LNF område til bustad område.

Teigen er på ca 7.5 mål, og har tilkomst med eksisterende vei fra sør. Det er også mulig på en enkel måte å knytte tomten til eksisterende vei fra nord-vest. Det er allerede offentlig vann og avløp gjennom tomten.

Det er fortsatt behov for mer areal avsatt til boligformål på Seim, og denne teigen er godt egnet for dette formål. Teigen ligger sentralt til med kort vei til barnehage og skole. Elevtallet på Seim er synkende og det trengs fler barnefamilier til bygda.

Landbrukskontoret i Alver kommune er informert om ønsket endring og har vært på befaring på den aktuelle teigen. Landbrukskontoret har ingen innvending mot endring av arealet fra LNF område til bolig område.

De forventa høye kostnadene ifbm antatte rekkefølge krav, slik som fortau, veilys, utbedring av vei/utkjørsler etc, gjør at det kreves et større samlet areal boligområde for å kunne realisere husbygging i området. Eiere/utbyggere av allerede avsatt område for bolig formål har vært i kontakt med grunneier for avtale om samarbeid da det ikke er økonomisk mulig å starte utbygging aleine.

Håper kommunen ser behovet for et større samlet areal avsatt til bolig slik at det kan planlegges å bygges ut infrastruktur for fremtiden.

Mvh

Stein Ove Vatnøy

Grunneier Bnr172 Gnr10