

Alver Kommune
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

Bergen 13.09.2022

Innspill til arealdel i Alver kommune.

Som eier av Gnr. 433 Bnr. 179/186/52 og 150 i Manger ønsker vi å komme med innspill til arealdel.

For orden skyld, gir jeg Aud Kvalheim, min sønn Tore Kvalheim tillatelse til å representere meg ved videre saksgang og spørsmål ved dette innspill.

Tidligere har dette området vært drift av butikk og lager for betongprodukter.

Dette er nå nedlagt, og området har en naturlig utforming for småhusbebyggelse og mulighet for almen tilkomst til sjønært område.

Vi ser dette også i sammenheng med tidligere utbygging på byggefeltet «Hellaneset» hvor det allerede er utbygget infrastruktur.

Her vil også kunne prosjekteres inn noen rorbuer med mulighet for båtplasser for beboere og tilreisende.

Vi antar at i fremtiden vil Manger sentrum utvide seg, slik at etterspørsel etter nye boliger vil øke.

Dette viser også tendenser fra at folk flytter fra sentrumsnære områder og ut i distriktene grunnet, høyt trykk og priser i disse områdene.

Vi ser også muligheten for at området som ligger mellom våre eiendommer og byggefeltet Hellaneset, med fordel kunne gått inn i en reguleringsplan med samme formål.

Vi håper vårt innspill blir vurdert og at vi blir orientert ved videre saksbehandling hos dere.

Vennlig hilsen

Aud Kvalheim

Tore Kvalheim.

Vedlegg: Kartutsnitt.