

stagram arkitektur as

adresse: Burumveien 6, 1430 Ås

mob: 41694845. Epost: grete@stagram.no

Org.nr. 926 280 279

Alver kommune

Ås, den 14.09.2022

NYE BOLIGER I SNEKKEVIKEN, EKNES – Gnr/Bnr 239/6 INNSPILL TIL NY KOMMUNEPLAN

På vegne av Snekkeviken Utvikling AS sendes det innspill til den nye arealplanen for Alver kommune.

Vi har tidligere hatt en prosess med utarbeidelse av ny reguleringsplan for Snekkeviken på Eknes. Her ble det planlagt småhusbebyggelse med ca 40 nye boliger, samt felles badeplass og friområde. Det ble avholdt oppstartmøte i daværende Lindås kommune den 06.07.2017, saksnummer 17/2107.

Prosesen stoppet opp, da det bl.a. var uenighet om fartsgrensen på Eidavegen. Det var også en diskusjon om antall boliger.

Planområdet er en del av Røysen Gnr/Bnr 239/6, og var tidligere disponert til LNF-område. Hele området ligger brakk, er svært kupert og bevokst med skog og kratt. Området er disponert til boligformål i den nåværende kommuneplanens arealdel. Området som viser gult i nåværende arealplan er på ca 21 dekar.

Vedlagt er forslaget til reguleringsplan som ble utarbeidet i 2017-2019. Området som er med på reguleringsplanen og eies av forslagsstiller er på 44 dekar.

Med dette innspillet ber vi om følgende:

- Vi ber om at hele området på 44 dekar inkludert boliger, veg, friområde, lekeplass og badeplass, blir tatt med i den nye arealplanen. Et opparbeidet område med lekeplass og badeplass vil være et gode for både nye og eksisterende innbyggere på Eknes. Området med badestrand og friområde er på tilsammen ca 13 dekar.
- Vi ber om at formål småhusbebyggelse og antall boliger kan komme med i arealplanen. Etablering av et boligfelt med boliger av denne typen og i denne størrelsesorden vil være med på å holde liv i og tilføre mer aktivitet for den koselige bygda.
- Videre ber vi om at kommunen kan vurdere å overta Eidavegen, fv 393, slik at den blir kommunal, og påvirke en senking av fartsgrensen fra 80 km/t til 30-50 km/t, gjerne med oppføring av fartsdumper som pressmiddel for å holde farten nede. Dette vil være et gode for alle beboerne på Eknes.

Ta gjerne kontakt med Stagrum Arkitektur AS dersom noe er uklart.

Med vennlig hilsen
Stagrum Arkitektur AS



v/Grete Stagrum
siv.ark. MNAL

Vedlegg:

- Utarbeidet forslag til reguleringsplan
- Illustrasjonsplan

Kopi er sendt:

- Snekkeviken Utvikling AS v/ Terje Sigurd Eknes