



Statsforvaltaren I Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/11 - 22/69665

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
14.09.2022

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 1/10 Flatøy

**Tiltak:** Rehabilitering/bruksendring  
**Byggjestad:** Gbnr: 1/10  
**Tiltakshavar:** Bergen og Omland Friluftsråd Kommunalt Oppgavefelleskap  
**Ansvarleg søkjar:** Absolutt Form - Rolf Hermansen

Saka gjeld søknad om rehabilitering og tilrettelegging for ny bruk av kommandantbustaden på gbnr 1/10 Flatøy.

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Meland sin arealdel er definert som landbruks-, natur- og friluftsføremål (LNF), og omsynssone friluftsliv, H530\_2.

Søknaden har vore send på høyring til Vestland fylkeskommune, avdeling for kultur, idrett og inkludering, og Stasforvaltaren i Vestland. Fylkeskommunen har gitt uttale.

Kommunen gav i administrativt vedtak datert 12.09.2022 dispensasjon og rammeløyve til tiltaket. Vedtaket følgjer vedtaket til klagevurdering.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

### Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Dispensasjon og rammeløyve for rehabilitering av kommandantbustad/etablering av kystledhytte -  
gbnr 1/10 Flatøy  
Romfunksjoner eksisterende bygg02 Plan 2 etg oppmaling  
Romfunksjoner eksisterende bygg 01 Plan 1 etg, oppmaling  
Målsatte endringer 06 Fasade mot vest etterfasadendring  
Målsatte endringer 04 Plan 1 etg innredning  
Målsatte endringer 03 Plan innredning kjeller  
Situasjonskart  
Teikningar

**Kopi til:**

Absolutt Form - Rolf Hermansen	Leirvikveien 68	5179	GODVIK
Bergen og Omland Friluftsråd	Hellebakken 45	5039	BERGEN
Kommunalt Oppgavefellesskap			

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen