

Til  
Rådmannen  
Alver Kommune  
Rådhuset  
Teknisk Etat  
5914 Isdalstø

Eikanger 13.09.2022

## **Innspel til kommuneplanen sin arealdel 2022-2031**

### **Byggjefelt på Eikangeråsen –Eikanger**

Området som i gjeldende arealplan er satt av til bustad på Eikanger er ca 28 mål. Sjå vedlegg 1. Dette området består i dag av spreidd busetnad. Ei fortetting i dette området vil ikkje tilføre Eikanger skulekrins vesentlig fleire bustader (2-3 bustader).

Utviding av området som vist på vedlegg 1 (15 mål) vil tilføra Eikanger eit attraktivt bustadområde. Dei ligg ca. 500m frå Eikanger skule.

Hovedmålgruppe er barnefamiljar/førstegangsetablerarar. Det er tenkt blanda bebyggelse, som vil være attraktiv med tanke på målgruppas økonomi og behov.

Bustadområdet ligg inntil et allerede regulert område for bustadformål , og utgjør såleis ei fortetting i Eikanger bygda.

#### **Klima- og miljøhensyn:**

Bustad området er gunstig i forhold til klima- og miljøhensyn

- Gangavstand til Eikanger skule
- Gangavstand til mange nye arbeidsplasser i Nordhordland Næringspark.
- Kort vei til nærbutikk på Ostereidet, og til regionsenteret i Knarvik
- Kollektivtilbud i gangavstand til F397 og E39
- I forhold til bustadområdets solforhold kan det være gode muligheter for utnyttelse av solenergi.
- Det vil også være muligheter for å hente ut bergvarme.

#### **Trafikksikkerhet og trafikkforhold:**

- Avkjørsel til dagens bebyggelse i bustadområdet er svært trafikkfarlig. Ny planlagt avkjørsel til bustadområdets adkomstvei vil være oversiktlig, og minimere farene for ulykker. Dette er drøftet med Statens vegvesen, som er positiv til ein slik omlegging av adkomstvei.

#### **Hensyn til friluftslivsaktivitet:**

- Sjøelve utbyggingsområdet er i dag ikkje benytta i særlig stor grad til friluftslivsaktivitet.
- Bebuarne vil få adgang til flotte opparbeida turstiar i området.

Jordbrukshensyn:

- Området er et overgrodd beitemark, og er ikkje benytta til dette dei siste åra.
- Området ligg inntil dyrka mark, men vil tas hensyn til i størst mulig grad.
- Dyrka markområde kan verte ivaretatt ved å opprette kolonihagar.
- Eksisterande landskap vil ivaretas i størst mulig grad.

Landskapsestetikk:

- Bustadområdet skal tilpassas den omkringliggende naturen så langt det er bærekraftig. Det innebær f.eks. stort innslag av natursteinsmurer, plassering av hus slik at dei ikkje ligg i «himmelsynet», ein gjennomarbeida bebyggelsesplan der husa plasserast gunstig i fht kvarandre.
- Adkomstvei er tenkt plassert på en slik måte at terrenginngrep vert minst mogleg.
- Kommunalt vann- og avløpsnett ligg tett inntil bustadområdet i vest.
- Det er eksisterande kraftledninger som går gjennom området via høyspentmaster. Desse ønsker ein lagt i ny veitrase i bustadområdet.

**Eg er kjent med statens vegvesen sitt planprogram for E39 i området. Dette bandlegg Eikanger bygda på ein uheldig måte. Dersom alle innspel frå Eikanger bygda blir lagt vekk pga. usikkerheten rundt E39, Så vil dette medføre lite utvikling i bygda. Ber derfor om at dette innspelet vert vurdert dersom det ikkje vert berørt av statens vegvesen sitt planprogram for E39.**

Med venleg helsing

Per Gunnar Kleivdal,  
Grunneigar (Gnr. 212 bnr. 2)

Vedlegg:

1. Kart over området, området på ca 15 mål er utheva med blå strek.