

Maksimal tomteutnyttning for f_BK02 er
BYA=40 %

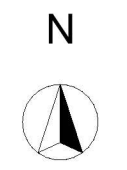
Byggefelt BK02: 1205m²
BYA bebyggelse: 462m²
BYA åpent overbyggt areal: 20m²

TOTAL BYA på tomt: 482m² - 40%

Lelighetsblokk med underliggende garasje
antall leiligheter: 14stk
Garasje - f.utsift +7.0moh
U etg. - f.gulv +10.0moh
1 etg. - f.gulv +13.0moh
2 etg. - f.gulv +16.0moh

Utomhusplan

1:500



Hilland Boliger
Lindås kommune
Tiltakshaver: Boligbygg Vest AS

NB! Tegninger/konseptet er Tysseland Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter ihht til åndsverkloven inntil noe annet er avtalt/kontraktstestet.

Fase:
Nabovarsel
Type tegning:
Situasjonsplan 1:500

Gnr/Bnr:
134/479
Prosjektnr.:
2007

Rev.nr.:
Tegningsnr.:
A10-01

Dato revidert:
14.09.2022
sign: kontroll:
JS TT

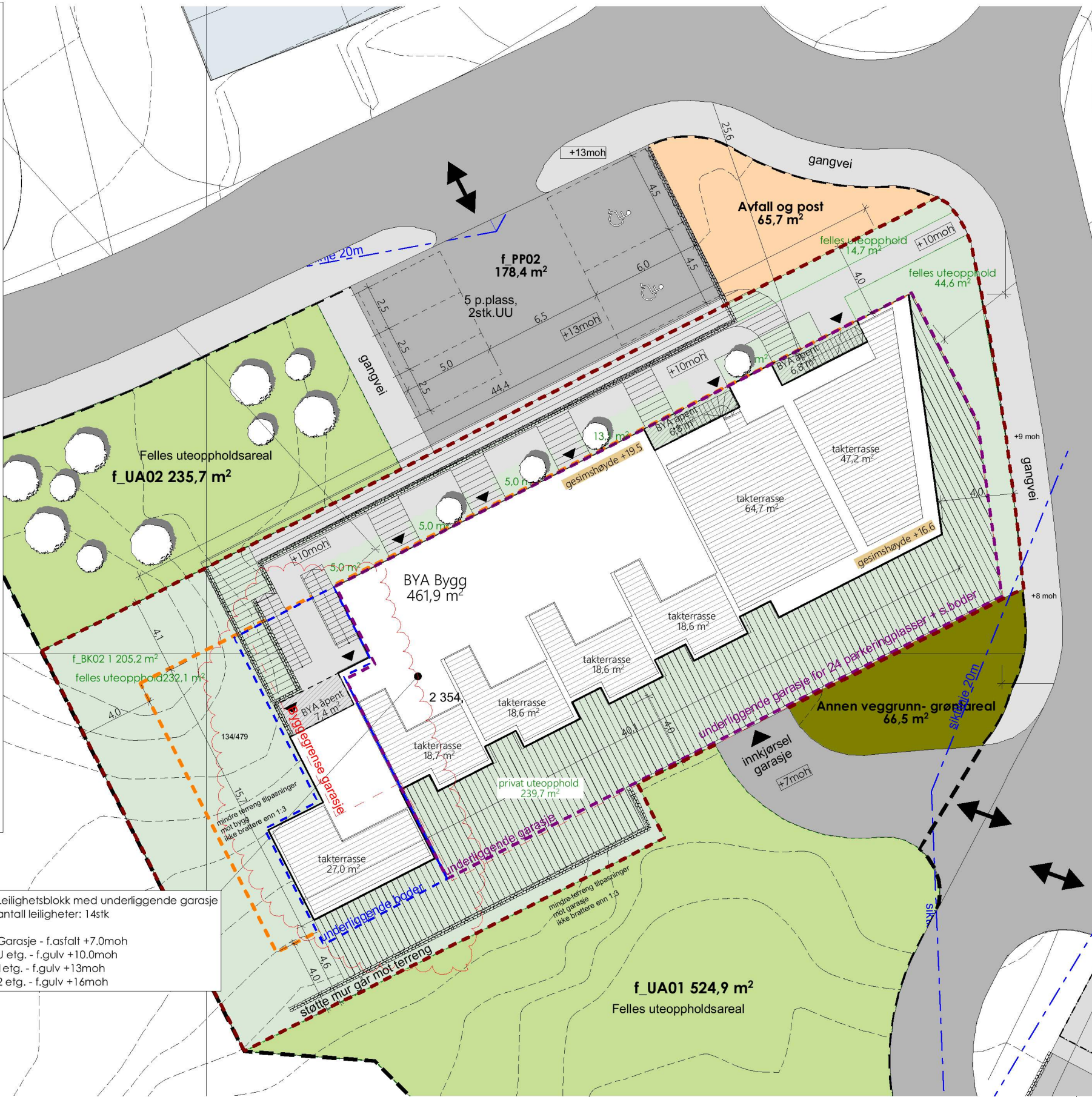
Dato opprettet:
Dato oppr.
Målestokk:
1:500 (A3)

TY ARK
Strandgaten 19
5013 Bergen
joanna@tyark.no
tlf. 96836511

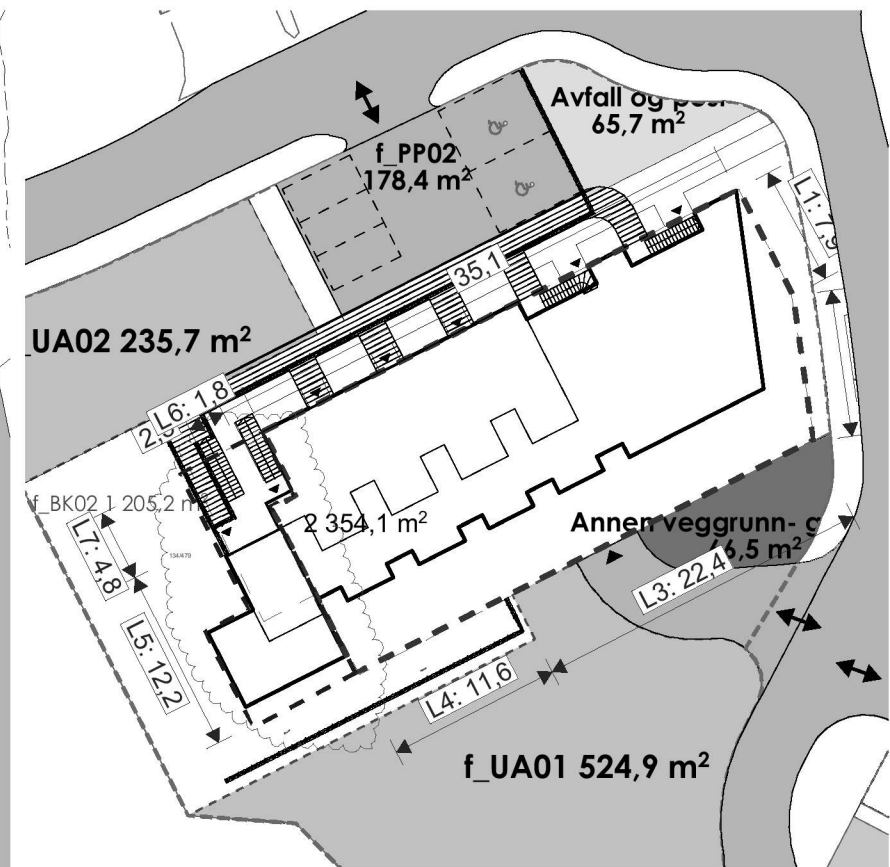


Tegnforklaring

	Felt f_BK02
	Byggegrense regulert
	Regulert tomtegrense / Eiendoms grense
	Bygg
	Terrasser/ treplattung
	Takutstykk
	Asfalt
	Gangvei, fast overflate
	nabobygg
	privat uteoppholdsareal
	Støttemurer
	Adkomst/innnganger
	Planeringshøyder terreng
	Nytt terreng/ fjell skjæring
	trapp i terreng
	Innkjørsel
	kotehøyder
	beplantning
	Parkeringsanlegg / underjordisk garasje
	Avfalls håndtering
	Annen veggrunn- grøntareal



Leilighetsblokk med underliggende garasje
 antall leiligheter: 14stk
 Garasje - f.asfalt +7.0moh
 U etg. - f.gulv +10.0moh
 1 etg. - f.gulv +13moh
 2 etg. - f.gulv +16moh



Beregning for gjennomsnittlig terreng rundt bygningen

L1+L2: 17.5m - 14.5% x 8.50moh =	1.2
L3: 22.4 m - 18.6% x 7moh=	1.3
L4: 19.1 m - 15.8% x 9moh=	1.4
L5: 10m - 8.3% x 12moh=	1
L6: 1.9m - 1.6% x 15moh=	0.2
L7: 7m - 5.8% x 15.5moh=	0.9
L8: 3.1m - 2.6% x 16moh=	0.4
L9: 39.6m - 32.8% x 10moh=	3.3
	+9.7 moh

Underjordisk parkering, der underkant dekke over parkeringskjellaren ligg mindre enn 1,5 meter over terreng, reknast ikkje med grunnlaget for tomteutnytting

Utomhusplan

1:250



Hilland Boliger
 Lindås kommune
 Tiltakshaver: Boligbygg Vest AS

NB! Tegninger/konseptet er Tysseland Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter ihht til åndsverkloven inntil noe annet er avtalt/kontraktstestet.

Fase:
 Nabovarsel
 Type tegning:
 Utomhusplan 1:250

Gnr/Bnr:
 134/479

Prosjektnr.:
 2007

Rev.nr:
 A10-02

Tegningsnr.:
 A10-02

Dato revidert:
 14.09.2022

sign: kontroll:
 JS TT

Dato opprettet:
 Dato oppr.

Målestokk:
 1:250, 1:500 (A3)

TY ARK
 Strandgaten 19
 5013 Bergen

joanna@tyark.no
 tlf. 96836511

tyark