

Fra: Liv Fredrikke Anderssen <livfa@online.no>
Sendt: torsdag 15. september 2022 08:42
Til: Postmottak Alver
Emne: INNSPILL TIL AREALPLAN
Vedlegg: Vedtak fra Fylkesmannen datert 15.08.2017.pdf; Avslag på søknad om dispensasjon fra plankravet 27.06.2018.pdf

Dette innspillet gjelder eiendom 70/23 Feste i Alver kommune. Viser til tidligere innsendte byggemeldinger som er blitt avslått pga. plankrav som ikke er oppfylt. Prøver på denne måten å orientere om saken.

Hyttetomten ligger i et område som i kommuneplanen er definert som byggeområde for fritidsboliger. Området består av 4 tomter, og 2 av dem er bebygde og 2 er ikke bebygde. Den aktuelle byggherren Terje Gilje eier tomten som ligger i lengst avstand fra sjøen, og lettest tilgjengelig til allerede veisystem/bebyggelse og event for tømning av tank. Ser av det jeg har lest om arealdelen i kommuneplanen som er lagt ut på høring, at det er ønskelig med fortetting i allerede bebygde områder. Dette vil være et slikt område. Det er også en bærekraftig måte å bygge ut på allerede avsatte områder. Eiendommen har tinglyst tilkomst via gangvei/sti fra fylkesveien. Parkering kan skje ved å kjøpe seg inn i allerede etablert parkeringsareal. Dessuten er det bussforbindelse frem til Feste kai, som bare ligger et steinkast unna.

Naustetomten ligger "vegg i vegg" med 2 allerede oppsatte naust. Nabonaustet har allerede bygget ut ytre kaifront der aktuelle byggherre eier og har mulighet til å bygge. Dermed ikke lenge kaifront enn allerede bygget. Dette satt i sammenheng med flytebryggen som er utlagt rett i nærheten, er allerede området delvis stengt for allmennheten. Bedre å "klumpe" kaiområdene sammen, enn å spre dem utover. Dette er også mer bærekraftig.

Prøver på denne måten, å finne en løsning for denne byggherren uten at det blir satt i gang med fordyrende planer som også vil ta lang tid. Det vil være en god og bærekraftig løsning for både kommune og byggherre å få utført dette prosjektet.

Mvh Liv Fredrikke Anderssen
siv.ark.mnal