



# ALVER

K O M M U N E

## Innspel til kommuneplanen sin arealdel

<b>Innsendt</b>	14.09.2022 14:58:51
<b>ReferanselD</b>	ALV0039-1044825
<b>Innsendar</b>	
Innspel til <input type="checkbox"/> planprogrammet <input checked="" type="checkbox"/> arealdel	
Innspel på vegne av <input checked="" type="checkbox"/> Privat person <input type="checkbox"/> Verksemd	
<b>Privat person</b>	
Namn Terje Totland	
Adresse Jegeråsen 26	
Postnr/sted 1362 HOSLE	
Mobil 95128151	
Epostadresse tertot@online.no	

### Arealdelen

#### Generelle innspel til arealdelen

Generelle innspel

Innspel gjeld gardsnummer 237, bruksnr 14. Områdenavn Totland.

Det er ynskje om å endra nevnte eigedom frå å vera delt i eit område som kan nyttast til utbygging og eit LNF område. Ynskjet er å fjerna LNF området og gjera heile området tilgjengeleg for framtidig utbygging o.l.

#### Eigedomssopplysningar (viss aktuelt)

Gards- og bruksnummer

237/14

#### Ønskja framtidig tiltak/arealføremål

Skildring

Slik eigedommen er inndelt nå, med ein del som er lagt til rette for framtidig utbygging og ein del som eit LNF område, er det vanskeleg å utnytte området på fornuftig vis. Terrenget er for lite til å nyttast til friluftsliv, i særleg grad. Som landbruksområde er det svært bratt og ulendt. Det vil kreve større inngrep for å legge til rette for aktivt landbruk, skogbruk, eller liknande, noko som ikkje er mogeleg iom at området er eit LNF område. Delen som er lagt til rette for framtidig utbygging er liten og gjev

lite rom for utvikling i særleg grad. Området er altså lite nyttbart til dei formåla det er inndelt i. Det er difor ynskjeleg å fjerna LNF delen og gjere heile området tilgjengeleg for framtidig utbygging. Store deler av 237/14 er omkransa av hus og hytter og det vil vere meir fornuftig bruk av eigedommen å nytta den til framtidig utbyggingsområde.

<b>Eventuelle vedlegg</b>
<b>Vedlegg</b>
Totland gnr 237, brnr 14.pdf