



# ALVER

K O M M U N E

## Innspel til kommuneplanen sin arealdel

<b>Innsendt</b>	14.09.2022 15:43:32
<b>ReferanselD</b>	ALV0039-1044866
<b>Innsendar</b>	
Innspel til <input type="checkbox"/> planprogrammet <input checked="" type="checkbox"/> arealdel	
Innspel på vegne av <input checked="" type="checkbox"/> Privat person <input type="checkbox"/> Verksemd	
<b>Privat person</b>	
Namn Glenn Bakke	
Adresse Londalen 19	
Postnr/sted 5267 ESPELAND	
Mobil 91566518	
Epostadresse glenn-b@online.no	

### Arealdelen

#### Generelle innspel til arealdelen

Generelle innspel

Ber om å endre arealformålet for tomt 491/13 til LNFR spredt bebyggelse. Jeg har en fritidseiendom i et hytteområde på Radøy. Dette er eldre hyttebebyggelse innimellom vanlige bolighus (fastboende). Det er stor avstand mellom hyttene/boligene, og vil fremdeles fremstå som åpen og ikke tett bebygget etter mindre utbyggingstiltak. Min tomt er på ca 650 m2.

#### Eigedomsopplysninger (viss aktuelt)

Gards- og bruksnummer

491/13

#### Ønskja framtidig tiltak/arealføremål

Skildring

Tomten 491/13 er ikke brukt for jordbruksformål, og den er inn gjerdet. Hytten ble bygd på 1950 tallet. En overgang til LNFR spredt bebyggelse vil ikke hindres av jordvern hensyn. Tomten ligger utenfor strandsonen, og er ikke skred- eller flomutsatt. Som nevnt er dette eldre hyttebebyggelse innimellom vanlige bolighus (fastboende). Det er stor avstand mellom hyttene/boligene, og vil fremdeles fremstå

som åpen og ikke tett bebygget etter mindre utbyggingstiltak.

Overgang til LNFR spredt bebyggelse vil gjøre det enklere for meg som eier, og søke om mindre tiltak på tomten. En slik overgang vil også gjøre dispensasjons- og byggesaksbehandlingen enklere for kommunen.

Ber om at kommunen i arbeidet med ny arealplan endrer arealformålet for tomt 491/13 til LNFR spredt bebyggelse.

<b>Eventuelle vedlegg</b>
<b>Vedlegg</b>
Ingen vedlegg er lagt til