



# ALVER

K O M M U N E

## Innspel til kommuneplanen sin arealdel

<b>Innsendt</b>	14.09.2022 17:10:40
<b>ReferanselD</b>	ALV0039-1044873
<b>Innsendar</b>	
Innspel til <input type="checkbox"/> planprogrammet <input checked="" type="checkbox"/> arealdel	
Innspel på vegne av <input type="checkbox"/> Privat person <input checked="" type="checkbox"/> Verksemd	
<b>Virksomhet</b>	
Organisasjonsnummer 915478425	
Virksomhetens navn Lars Ottar Sagstad	
Adresse Bjørndalsvegen 181	
Postnr/sted 5918 FREKHAUG	
Kontonummer 3632.15.15619	
Telefon til kontaktperson 94802882	
E-post til kontaktperson lars.sagstad@gmail.com	

### Arealdelen

#### Generelle innspel til arealdelen

Generelle innspel

#### Egedsopplysningar (viss aktuelt)

Gards- og bruksnummer

334/2

#### Ønskja framtidig tiltak/arealføremål

Skildring

1. Avmerka område (blå farge) på vedlagt kart ønsket endret fra LNF til LNF spreidd bustad, området gjeld gbnr 334/15, gbnr 334/22 og 2 nye bustadtomter på omlag 2000m2 kvar. Området er idag bebygd med 2 bustader, kor eg og min familie på 5 bur og min far bur i den andre

bustaden. Dei 2 nye bustadtomtane er tenk til mine 2 yngste søner , som deltar i drifta på bruket, arbeid i skogen, sagbruket. Dei ønsker å busetja seg her. Det er ikkje andre bustadfelt i nærleiken.  
Sjå vedlegg Fig 1

2. Behalde SN\_3 ved sagbruket i arealdelen. Avmerka område med (lys grønnfarge) på omlag 1500m2 ønskes lagt til eksisterande LNF-spreidd næring SN\_3 ved sagbruket. Sagbruket må kunnast fradelast for å kunne investere i framtidig drift og bygningar.  
Sjå vedlegg Fig 1

3. Avmerka område med lilla farge ønskes som LNF spreidd næring med tanke på oppføring av kai i tre og stein. Det er idag lite lagringsplass ved sagbruket for materiale og ikkje mogleg å køyre lastebil ned til sagbruket/ Bjørndalsvannet for av og pålessing av tømmer og materiale. Kaien skal oppføres i murt stein og klees med treverk. Det er drevet sagbruk i Bjørndal sidan 1845, da eit vassdrevet sagbruk med oppgangssag var plassert i nedre Sjevlo. Gbnr 334/2 var den gang medeigar her fram til nytt sagbruk vart bygd i 1938 på dagens område til gbnr 334/2.  
Sjå vedlegg Fig 2

4. Avmerka område, på omlag 1500m2, markert med raud kryss ønskes tatt ut av arealdelen da det ikke egner seg til vidare bruk pga vanskeleg tilkomst og ras/fareområde H 510. Sjå vedlegg Fig 1

5. Fjerning av sone for bandfri-sone for hund/friluftsområde på gbnr 334/2. Området skal gjerdas inn og brukast til beite for villsau. Sjå vedlegg Innspill KPA Landbruk

6. Endre føremål til SN\_3 Bjørndal LNF spreidd næring Område for sagbruk, lagerplass, lagerbygg, kai, flytebrygge. Samt kunne fradele sagbruksområdet for å kunne investere vidare og sikre økonomisk drift uten å måtte belåne sjølve gardsbruket. Sjå Fig 13

7. Behalde følgande gbnr som LNF spreidd bustad gbnr. 34/14,15,19,20,22  
Sjå vedlegg LNF Spreid bustad

## Eventuelle vedlegg

### Vedlegg

LNf Spreid Bustad.docx

Figur 13 Fradeling SN\_3 Sagbruksområde.docx

Sagbruk LNf -spreidd bustad KPA.docx

Innspill KPA Landbruk .docx