



Terje Fløysand
FLØKSAND 76
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/577 - 22/71004

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

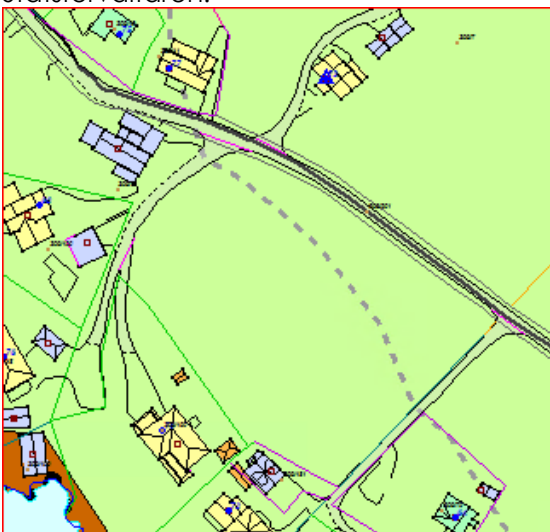
Dato:
15.09.2022

Trong for tilleggsopplysningar - gbnr 305/7 Fløksand

Tiltak: Søknad om frådeling av landbruksareal
Byggjestad: Gbnr 305/7
Tiltakshavar: Terje Fløysand
Ansvarleg søkjar: Jens Bjordal

Me har no starta handsaming av saka dykkar. Avkøyring frå Fv. 564 har vore til uttale hjå Fylkeskommunen. Det er Alver kommune ved avdeling Plan og byggesak som gjer vedtak då avkøyringa no er regulert. Me er positive til å gje løyse til utvida bruk av avkøyrsla.

Under handsaming av saka ser me at det er sett byggje- og delegrense mot sjø i kommundelplan for Meland. Denne grensa går over delen av teig A på sørvestsida av Fløksandvegen. Det må derfor søkjast om dispensasjon frå byggje- og delegrensa for frådeling av teigen. Når me får inn dispensasjonssøknaden vil me senda denne på høyring til Statsforvaltaren.

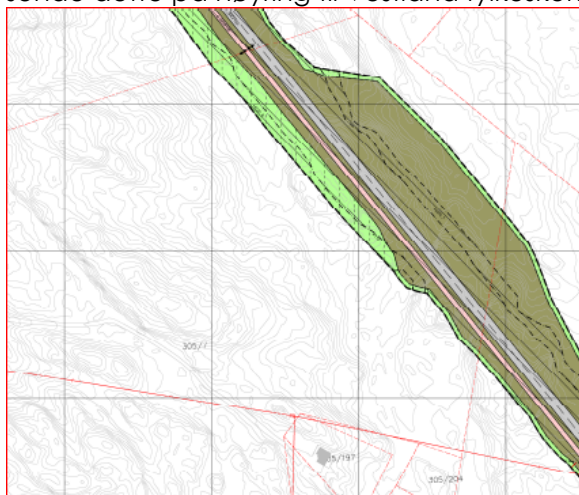


Byggje- og delegrense mot sjø.

Videre ser me ikkje å ha fått inn søknad om utvida bruk av avkøyrsløse frå Fløksandvegen. Dette vart peikt på i våre brev datert 31.01.2022 og 07.02.2022. Einkvar ny eigedom ha løyve til avkøyring til offentleg veg. Søknad om utvida bruk av avkøyrsløse frå Fløksandvegen (kommunal veg) må vera på plass før me kan handsama søknaden ferdig. Dette gjeld avkøyrsløse til begge dei to teigane på kvar si side av Fløksandvegen.

Det er Alver kommune ved avdeling forvaltning av veg som handsamar slike søknader.

Elles er som sikkert kjent reguleringsplan for FV. 564 Fløksand – Vikebø no godkjent av kommunestyret. Den regulerte vegen går tvers over teig B. Me kjem til å innstilla på at søknaden dykkar ikkje treng dispensasjon frå vegformåla i reguleringsplanen, men kjem til å sende dette på høyring til Vestland fylkeskommune. Dette til dykkar orientering.



Reguleringsplan for FV. 564 Fløksand – Vikebø

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **16.10.2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Jens H N Bjordal

Grønlandsvegen 11

5918

FREKHAUG

Mottakarar:

Terje Fløysand

FLØKSAND 76

5918

FREKHAUG