



ALVER

K O M M U N E

Innspel til kommuneplanen sin arealdel

Innsendt	14.09.2022 23:43:32
ReferanselD	ALV0039-1044968
Innsendar	
Innspel til <input type="checkbox"/> planprogrammet <input checked="" type="checkbox"/> arealdel	
Innspel på vegne av <input checked="" type="checkbox"/> Privat person <input type="checkbox"/> Verksemd	
Privat person	
Namn Terje Namdal	
Adresse Mykingveien 153	
Postnr/sted 5913 EIKANGERVÅG	
Mobil 92040761	
Epostadresse chnamdal@yahoo.no	

Arealdelen

Generelle innspel til arealdelen

Generelle innspel

Det er ikke praktisk mulig å bygge bolig på Eikanger i dag uten å forsøke en svært utfordrende søknadsprosess om å få bygge i LNF-område, ettersom sone for spred bebyggelse som er etablert i bygda i dag har utspilt sin rolle. Det leveres derfor forslag om å opprette nye soner for bustadformål i ny KPA, for å sikre muligheten for å bygge og bo på familiegården på Eikanger for fremtidige generasjoner. I tillegg foreslås det å avsette areal på gården for mottak av masser for å kunne gjennomføre jordforbedringstiltak. Forslagene er levert av Christian Namdal, etter fullmakt fra hjemmelshavere Terje og Solveig Namdal.

Eigedomsopplysningar (viss aktuelt)

Gards- og bruksnummer

212/8 og 212/84

Ønskja framtidig tiltak/arealføremål

Skildring

På Eikanger er store deler av arealet omfattet av vilkårene som er oppgitt i arealformål LNF Spreid og/eller LNF Spreid Bustad i gjeldene KPA.

Vilkårene som oppgis her, sammen med begrensninger som ligger i hensynssoner for støy, landbruk, miljø og ikke minst båndleggingszone for ny E-39, medfører at det i praksis ikke er mulig å skille ut eller bebygge eiendom uten å måtte søke om dispensasjoner og gjennomføre en krevende søknadsprosess med et svært usikkert utfall for tiltakshaver.

Det foreslås derfor at det opprettes nye soner med arealformål Bustadforemål (B) på Eikanger for å sikre fremtidig bebyggelse og utvikling av bygda.

Bustadforemål, blir også å omfatte g/bnr 212/84 + del av g/bnr 212/8 Solhaugen fra kote +75 til kote +100. (LNF område i dag)

Bustadforemål, blir også å omfatte del av g/bnr 212/8 Søndre Tinghaugen (LSB (LNF Spreidde bustader) i dag)

Se vedlagte kartskisser

Det foreslås at det opprettes en sone med arealformål massehåndtering på del av g/bnr 212/8 mellom g/bnr 212/84, Mykingveien og kote +75. Hensikten er for å gjennomføre jordforbedringstiltak ved å eventuelt kunne tilby å ta imot masser fra anleggsarbeid, som f.eks reguleringsplan E39 Vikane – Eikangervåg.

Se vedlagte kartskisse

Eventuelle vedlegg

Vedlegg

Innspill ny KPA gbnr 212-8 og 212-84.pdf