

Dagens Situasjon



Søk etter innhold i valgte kilder



dbergåsen



Laster 2 tema...

5210 Spreidde bustader

Tal eining vert utløyst ved frådelling av ei ny bustadtomt eller ved oppføring av ny buening.

Ved utbygging, i tråd med føresegnene under, må eigdommen:

- Ha løysing for vatn og avløp som kommunen godkjenner, primært som felles løysingar for området.
- Ha tilkomstveg og avkøyrsløse som er godkjent av kommunen/aktuell vegmynde. Hovudregelen er at eksisterande avkøyrsløse og tilkomstveg blir nytta.

Det kan ikkje byggjast på dyrka eller dyrkbar mark, på samanhengande innmarksbeite eller på samanhengande skogsområde av høg bonitet, jf. pbl. § 11-11 nr. 2. Det skal ikkje byggjast på areal som ligg eksponert i landskapet eller på ein slik måte at landskapet vert fragmentert eller det krevst store terrenginngrep. Dette gjeld også tilhøyrande parkering, garasje, uthus, veg m v. Heimel: Pbl. § 11-9 nr. 6.

3.4.3. LNF SPREIDD BUSTAD (LSB)

(LSB) Spreidd bustad - Område for spreidd bustadbygging kan byggjast ut med dei tal einingar som går fram av tabellen under, utan krav til reguleringsplan:

Tabell 7 LNF-spreidd bustad med tal einingar

EIKANGER SKULEKRINS

Høyland (LSB 3)	LSB 5	3
Eikanger	LSB 16	6
Eidsnes	LSB 12	2

TEMAKART

BAKGRUNNSKART

200 m

5210 Spredde bustader, overlagt med
hensynssoner og båndleggingsone



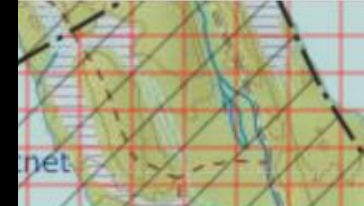
EPSG:32632 ▾ N: 672584

Svært mange båndleggings- og hensynssoner samt vilkår
knyttet til arealformål

+ Bestemmelser om % BYA, tomtestørrelse m.m

+ Tomter/eininger allerede etablert (6-7 stk)

= I praksis ingen muligheter for å bygge på Eikanger i dag



Foreslått Situasjon



Søk etter innhold i valgte kilder



Eikanger

212/3

213/2

212/8

212/2

212/17

212/31

212/47

49.5

212/73

212/9

212/23

Foreslått sone med Bustadføremål I

Bustadføremål, blir også å omfatte del av g/bnr 212/8 «Søndre Tinghaugen» (LSB (LNF Spreidde bustader) i dag)(Ligger i båndleggingssonen for ny E39)

212/86

212/101

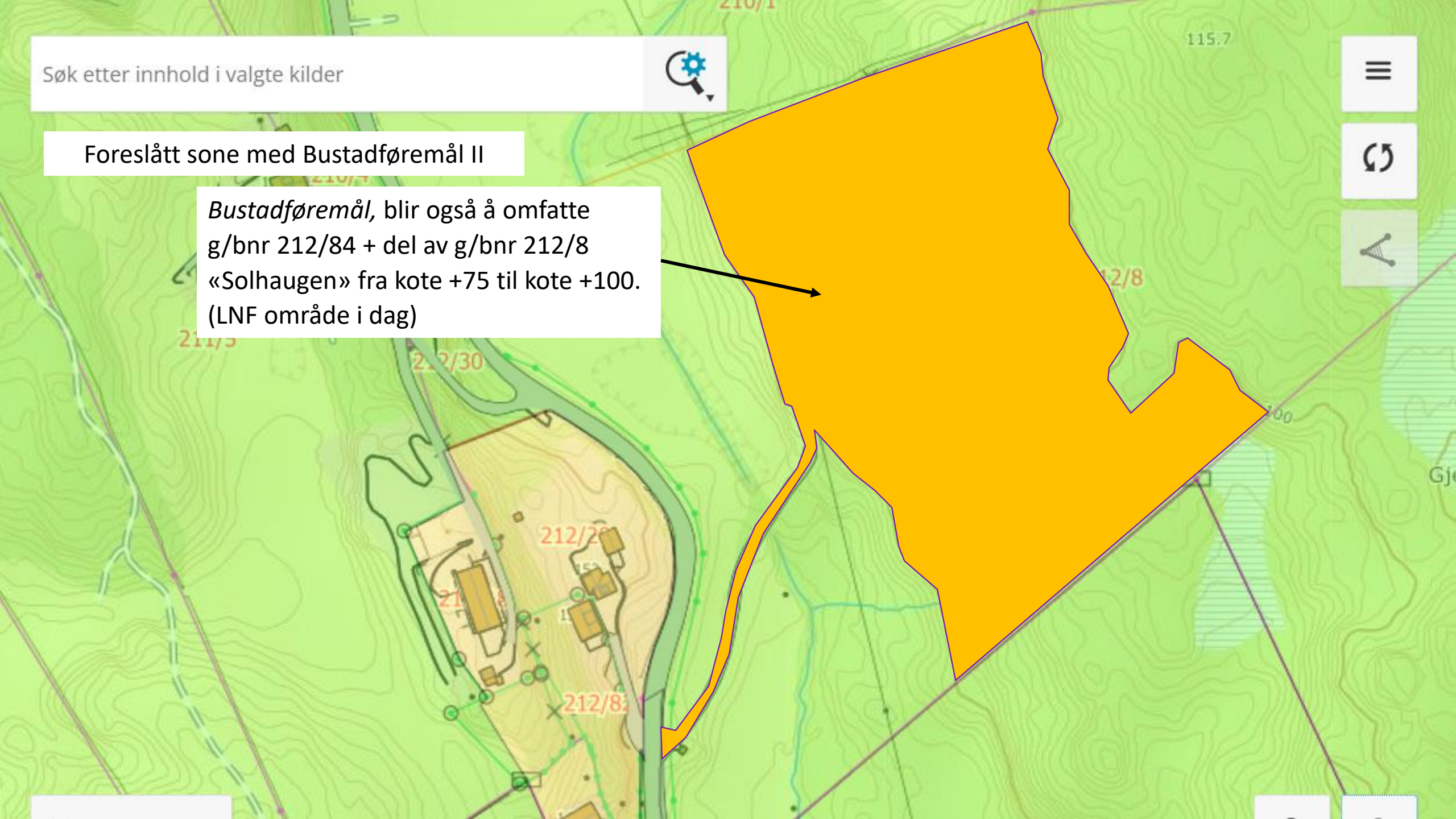
212/6

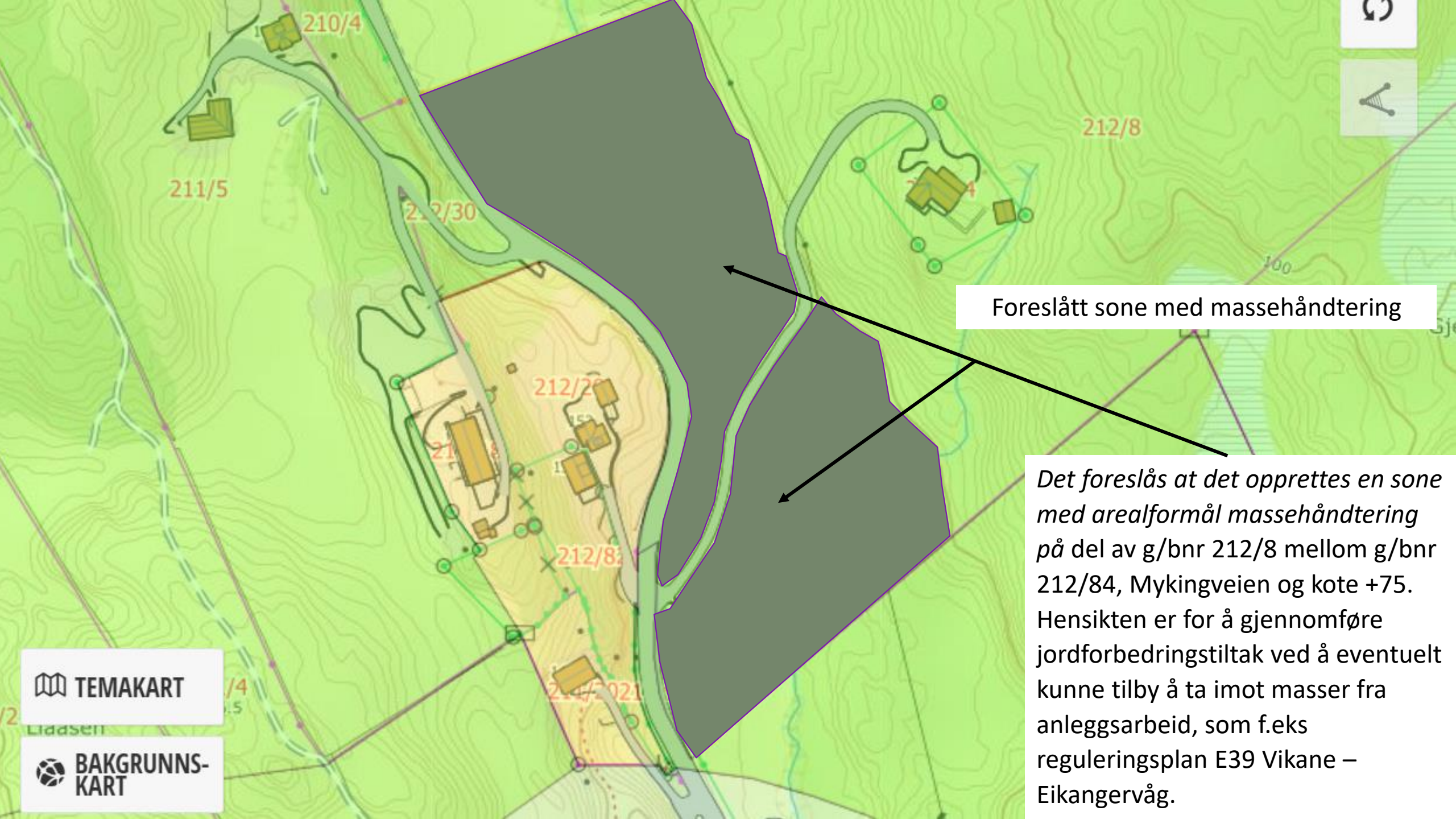
Søk etter innhold i valgte kilder



Foreslått sone med Bustadføremål II

Bustadføremål, blir også å omfatte g/bnr 212/84 + del av g/bnr 212/8 «Solhaugen» fra kote +75 til kote +100. (LNF område i dag)





Foreslått sone med massehåndtering

Det foreslås at det opprettes en sone med arealformål massehåndtering på del av g/bnr 212/8 mellom g/bnr 212/84, Mykingveien og kote +75. Hensikten er for å gjennomføre jordforbedringstiltak ved å eventuelt kunne tilby å ta imot masser fra anleggsarbeid, som f.eks reguleringsplan E39 Vikane – Eikangervåg.

TEMAKART

BAKGRUNNSKART