

Innspel til kommuneplanen

Arealdelen

Eigedomssopplysningar:

Landbrukseigedom gnr. 325 bnr. 11 og 16 Fosse

Eigar som fremjar innspelet:

Aud Sølvi Fosse Drengenes

Ynskje om framtidig tiltak/arealføremål:

Arealføremål: Bustad

Området si plassering:

Om lag 500 meter frå idrettsanlegg skule og 1,2 km frå Frekhaug nærsenter.

Grunngjeving:

På del av gnr. 325 bnr. 11, som ligg sørvendt mot Langeland/Sagstadvegen, vart det tatt ut skog i 2019.

Tømmer vart tatt ut mot sør, då skogsmaskiner ikkje har tilkomst via eigen eigedom. Her er lite eigna for anna landbrukssdrift grunna vanskeleg tilkomst frå mitt bruk.

Det er lite aktuelt å plante ny skog då det både vil vere vanskeleg å få ut skogen og skogen vil komme tett på bustadane nedanfor. Alternativet er inngjerda sauebeite.

Det sørvendte området, som er avskore frå resten av bruket med bratt terreng i nord, ynskjer eg å utvikle til bustadføremål. Det er då nødvendig med eit godt samarbeid med naboeigedomen med vidareføring av dei gode kvalitetane og ta vare på bumiljøet.

Bustadområdet eg søker om har ei plassering som samsvarar godt med vedtekne prinsipp for arealbruk. Her er kort veg til nærsenter, skule, barnehage, kollektivtransport m.m.

I tillegg vil det med god terrengtilpassing verte eit unikt bustadområde med gode solforhold og god utsikt. Her vil det bli svært attraktivt å bu med nærheit til det meste ein treng utan å nytta bil.

Andre arealinteresser:

Kjenner ikkje til andre arealinteresser i dette området.

Kart over området:

Kart som syner innspelet ligg ved.