



## Innspel til kommuneplanen sin arealdel

|                                                                                                               |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Innsendt                                                                                                      | 15.09.2022 11:03:58 |
| ReferanselD                                                                                                   | ALV0039-1045076     |
| <b>Innsendar</b>                                                                                              |                     |
| Innspel til<br><input type="checkbox"/> planprogrammet<br><input checked="" type="checkbox"/> arealdel        |                     |
| Innspel på vegne av<br><input checked="" type="checkbox"/> Privat person<br><input type="checkbox"/> Verksemd |                     |
| <b>Privat person</b>                                                                                          |                     |
| Namn<br>Erik Knag Johannesen                                                                                  |                     |
| Adresse<br>Sagstadvegen 127                                                                                   |                     |
| Postnr/sted<br>5919 FREKHAUG                                                                                  |                     |
| Mobil<br>95215009                                                                                             |                     |
| Epostadresse<br>Erik.k.johannesen@gmail.com                                                                   |                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Arealdelen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Generelle innspel til arealdelen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Generelle innspel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Eigedomsopplysningar (viss aktuelt)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Gards- og bruksnummer<br>318/12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Ønskja framtidig tiltak/arealføremål</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Skildring<br>Viser til varsel fra Alver kommune om rullering av kommuneplanens arealdel og frist med innspill til denne 15.09.2022.<br>Vi er eiere av eiendommen gbnr. 318/12 på Sagstad, Holsenøy. Vi er nå en familie på 5 som har bodd på eiendommen i 12 år, og de 3 barna har bodd der hele sitt liv. Familien er svært glade i eiendommen. Huset er lite, 65kvm p-rom og har bare ett ordentlig soverom. Det er fra mellomkrigstiden, og grunnforholdene er dårlige.<br>Vi har i 5 år søkt om å få bygge et nytt hus og at det gamle kan stå igjen som anneks. Dette har vi 5 enstemmige politiske vedtak for. Byggesaksavdelingen i Alver kommune insisterer likevel på at det |

gamle huset må rives.

Hva gjelder landbrukshensyn, er dette avklart og er ikke i konflikt med den planlagte byggingen. Det har for øvrig ikke vært drift ved eiendommen på over 25år.

Vi håper derfor å kunne få inn nye bestemmelser for vår eiendom ved planrulleringen, slik at dispensasjon ikke lenger er påkrevd for å bygge et nytt hus, og at det gamle huset kan stå igjen.

Oppsummert bes det om at det på eiendommen gbnr. 318/12 gis bestemmelser som tillater:

- 2 boenheter på eiendommen.
- 600 kvm BRA bebyggelse.

Med vennlig hilsen

Kristine Oline Berstad Larsen

Erik Knag Johannesen

|                           |
|---------------------------|
| <b>Eventuelle vedlegg</b> |
| <b>Vedlegg</b>            |
| Ingen vedlegg er lagt til |