



ALVER

K O M M U N E

Innspel til kommuneplanen sin arealdel

Innsendt	15.09.2022 13:43:49
ReferanselD	ALV0039-1045116
Innsendar	
Innspel til <input type="checkbox"/> planprogrammet <input checked="" type="checkbox"/> arealdel	
Innspel på vegne av <input checked="" type="checkbox"/> Privat person <input type="checkbox"/> Verksemd	
Privat person	
Namn Knut Arild Langeland	
Adresse Sagstadvegen 47a	
Postnr/sted 5918 FREKHAUG	
Mobil 99769691	
Epostadresse landknut@gmail.com	

Arealdelen

Generelle innspel til arealdelen

Generelle innspel

I de eksisterende utbyggingsplaner for Frekhaugområdet består bostedstyper stort sett av rekkehus og boligblokker. Sett i lys av arealutnyttelse er dette bra, men verden har endret seg betraktelig siden disse planene ble laget.

I Planprogrammet for Alver kommune kan jeg med glede lese at kommunen legger stor vekt på FN sine bærekraftsmål. Sett i lys av dette og den geopolitiske utviklingen, savner jeg boligtyper av begrenset størrelse nær sentrum/skole som gir mulighet for selvdyrking enten i hage eller i et fellesareal for boligfeltet.

Eigedomsopplysningar (viss aktuelt)

Gards- og bruksnummer

324/5

Ønskja framtidig tiltak/arealføremål

Skildring

Gårds- og bruksnummer 325/5 er p.t regulert som LNF området med særlig hensyn til friluftsliv. Det er veldig bra, men jeg mener at det kan kombineres med at deler av området settes av til boligformål

med hensikt å utvikle området med hensyn til mine generelle innspill (over).

Foreslått området til omregulering er markert i gult i vedlegget. Forslaget vil være en naturlig forlengelse av vedtatt utbygging for Langeland Hovedgård, hvilket betyr at en kan benytte eksisterende infrastruktur for å fortsette utbyggingen gjennom Fagerdalen og i det markerte området.

Det gjenværende arealet for 324/5, markert i grønt, er stort nok til å drive gården videre.

En utbygging som foreslått vil også legge bedre til rette for at hele området kan benyttes som friluftsområde, blant annet med turvei til Storeknappen og området rundt, etter modell fra Brekkeløypa i Knarvik.

Det foreslåtte området ligger i et luftig og solrikt naturområde og vil være svært attraktivt for barnefamilier. En utbygging vil ikke ligge i profil mot horisonten grunnet Storeknappen og området rundt.

Det er foreslått adkomst til området fra utbyggen i Langelandsskogen. Denne vil da kunne benyttes som gangvei til Frekhaug sentrum, buss og hurtigbåten på Frekhaug kai.

Man kan også gå til Sagstad barneskole og ungdomsskolen kommunen ønsker å bygge i området Langelandsskogen, og det vil være gode og naturlige ruter til andre turområder som f.eks mot Krossfjellet.

Overskuddsmasser fra utbyggingene fra Langeland Gård og Langelandsskogen kan brukes til å jevne ut terrenget i mitt foreslåtte område. Dette er et meget godt miljøtiltak mtp. transportavstand for flytting av overskuddsmasser.

Forslaget til omregulering av deler av 324/5 samsvarer godt med Planprogrammet sine hovedmål for samfunnsdelen: Alver er eit berekraftig samfunn med attraktive senter og levande bygder og grender og Innbyggjarane i Alver har god livskvalitet, trygge oppvekstvilkår og god helse.

Ser frem til prosessen videre og håper på et godt fremtidig samarbeid med Alver Kommune om hvordan området kan bygges ut på en bærekraftig måte.

Vennlig hilsen

Knut A Langeland

Eventuelle vedlegg

Vedlegg

Kart_Innspill til Alversund kommuneplan_arealdel_2022_324-5.png