



ALVER

K O M M U N E

Innspel til kommuneplanen sin arealdel

Innsendt	15.09.2022 22:50:48
ReferanselD	ALV0039-1045226
Innsendar	
Innspel til <input checked="" type="checkbox"/> planprogrammet <input checked="" type="checkbox"/> arealdel	
Innspel på vegne av <input checked="" type="checkbox"/> Privat person <input type="checkbox"/> Verksemd	
Privat person	
Namn Tor Helge Opdahl	
Adresse Melandsvegen 236	
Postnr/sted 5919 FREKHAUG	
Mobil 45066845	
Epostadresse toropdahl@gmail.com	

Planprogrammet

Innspel til planprogrammet

Ønske om planlagt og helhetlig stedsutvikling og god byggeskikk:

Alver er i utgangspunktet en vakker kommune, men dessverre er stedsutviklingen preget av lite planlegging og tilfeldig bygging. Et eksempel er Knarvik, der næringsbygg og andre bygg har blitt bygget uten å ta hensyn til helheten.

Det er også en generell tendens til oppføring av firkantete blokker, både i Alver kommune og andre steder, gjerne forklart som "fortetning". Denne byggeskikken ødelegger landskapet, og er en repetisjon av arkitektoniske feil som ble gjort på 1960- og 70-tallet mange steder i verden, for eksempel i strandsonen i Sør-Europa. Arkitektoppørret er en indikasjon på at dette også er et generelt problem i Norge.

Det bør settes krav til utbyggere om hvordan bygg skal se ut, og innbyggerne i kommunen bør få medbestemmelsesrett og uttale seg om preferanser. Krav til estetikk og helhetlig stedsutvikling bør gjelde både næringsbygg, næringsparker, boligbygg og utvikling av tettsteder. En midlertidig løsning kan bli å "reparere" ting som ikke passer inn, ved å f. eks. bygge saltak på flate bygg. Se

<https://www.bt.no/kultur/i/9xmEd/arkitektur-uten-dressur>.

Bærekraftig utvikling:

Det er dessverre min erfaring at søppel fremdeles graves ned eller brennes både i privathusholdninger og i landbruket i kommunen, med forurensingen dette fører med seg. Jeg håper at kommunen følger opp slike saker, og ikke minst kan synliggjøre både bedre løsninger og konsekvenser av slike handlinger - både for naturen, for andre innbyggere og for de som forvolder skaden.

Når det gjelder "bærekraftig utvikling", så handler dette også om å ta vare på det som finnes fra før, for eksempel natur og strandsoner. Alver kommune må bli like streng når det gjelder riving av ulovlige tiltak i strandsonen som de er i andre kommuner, f. eks på Sørlandet. Når det gjelder lovlig og ulovlig bygging i strandsonen, er min erfaring at saker ikke blir fulgt opp. Det blir gitt dispensasjon i stedet for at kommunen krever riving av ulovlige tiltak.

Å ta vare på felles ressurser i strandsonen er noe vi alle ønsker. Det har blitt gjort store endringer i strandsonen i Bressvika siden 2005, til store ulemper for folk som bor i området. Et LNF-område har blitt omgjort til privat tomt for utbygging, en gammel potetkjeller i stein har blitt ulovlig revet og en stor og skjemmende mur har blitt ulovlig oppført i strandsonen. Endringen som ønskes er derfor å rive ulovlig bygging i strandsonen.

Arealet det vises til er godt kjent for Alver kommune (bunr. 428/101 og 155). Daværende Radøy kommune ga pålegg om å rive den ulovlig oppførte muren i strandsonen allerede i 2016 (se Radøy kommune ref 14/693-16/13334). Alver kommune valgte i stedet å gi delvis dispensasjon.

Statsforvalteren har påpekt saksbehandlingsfeil, se Statsforvalterens vedtak datert 6. april 2021 om oppheving av Alver kommunes vedtak om dispensasjon i sak 2021/1928. Vi avventer stadig at Alver kommune skal få muren fjernet.

Mangelen på oppfølging fra Alver kommune m.h.t. ulovlige tiltak går på bekostning av både god livskvalitet og god helse, både for undertegnede og flere andre i byggefeltet.

Arealdelen

Generelle innspel til arealdelen

Generelle innspel

Eigedomsopplysningar (viss aktuelt)

Gards- og bruksnummer

Ønskja framtidig tiltak/arealføremål

Skildring

Eventuelle vedlegg

Vedlegg

Byggesak - Alver - 428_101 og 428_155 Hylkje 5109 Kvalheim - legalisering av tiltak.pdf