



ALVER

K O M M U N E

Innspel til kommuneplanen sin arealdel

Innsendt	15.09.2022 23:49:26
ReferanselD	ALV0039-1045239
Innsendar	
Innspel til <input type="checkbox"/> planprogrammet <input checked="" type="checkbox"/> arealdel	
Innspel på vegne av <input checked="" type="checkbox"/> Privat person <input type="checkbox"/> Verksemd	
Privat person	
Namn Ivar Fineid	
Adresse Toskavegen 521	
Postnr/sted 5936 MANGER	
Mobil 92219492	
Epostadresse ivar@fineid.no	

Arealdelen

Generelle innspel til arealdelen

Generelle innspel

Eigedomsopplysningar (viss aktuelt)

Gards- og bruksnummer
443/6

Ønskja framtidig tiltak/arealføremål

Skildring

Vårt innspill er et område til LNF-spredd for bolig eller vanlig boligformål på del av vår eiendom gnr 443, bnr 6 på Toska, Manger. Arealet ligger i dag i LNFR, men mellom et utbygd hytteområde og vei. Hyttefeltet ligger på en høyde nordøst for innspillsarealet og det er noen hytter sør for Storhøyen. I sørvest ligger veien som går til småbåthavnen i Hølen og til friluftsområdets parkeringsplass i nordvest. Nord for hyttene ligger et par gårdsbruk og et forsamlingshus. En utbygging her vil ikke ta verdifullt areal siden avgrensningen av innspillet er lagt utenfor myren og dyrket mark. Hyttene nord og øst for innspillet gjør at området allerede er påvirket og preget av utbygging. De bebodde gårdsbrukene nordøst for innspillet gjør at arealet også inngår i et naturlig spredd boligområde. Veien

og hytteområdet avsondrer også arealet fra de registrerte natur- og friluftsinnteressene i nærheten. Arealet ligger til vei.

Selv om arealet i dag ligger i LNFR, vil en utbygging av innspillsarealet er ikke føre til ulemper fordi det :

- ligger utenfor den funksjonelle strandsonen i kommuneplanen,
- omfatter ikke kartlagt tilgjengelig strandsone,
- har ikke kjente kulturminneinteresser,
- er ikke omfattet av kartlagte friluftslivsområder,
- ligger utenfor kartlagt område for kystlynghei,
- har ikke registrerte arter av interesse ol i Naturbase.no
- ligger ikke på myr,
- ligger ikke på dyrka mark eller innmarksbeite.

Toska er en levende bygd med ca 50 fastboende hvorav flere barnefamilier. Det er ca 20 boliger, men lite som er bygd de siste årene og ikke tilgjengelige tomter. Toska ligger ca 6km fra Manger med blant annet barnehage, barne- og ungdomsskole, idretts- og svømmehall, fotballbane og idrettsområder, butikkssenter og offentlige og private tjenestetilbud, sykehjem og kirke. Det går skolebuss til Toska og det er busstopp ikke langt fra omsøkte areal. Toska har derfor gode forutsetninger for å bosette barnefamilier og andre.

Eventuelle vedlegg

Vedlegg

Innspill LNF spredt eller bolig 443 6