



ALVER

K O M M U N E

Innspel til kommuneplanen sin arealdel

| | |
|---|---------------------|
| Innsendt | 15.09.2022 22:48:56 |
| ReferanselD | ALV0039-1045225 |
| Innsendar | |
| Innspel til <input type="checkbox"/> planprogrammet <input checked="" type="checkbox"/> arealdel | |
| Innspel på vegne av <input checked="" type="checkbox"/> Privat person <input type="checkbox"/> Verksemd | |
| Privat person | |
| Namn Madeleine Fonnes Aase | |
| Adresse Orresteinen 32 | |
| Postnr/sted 5916 ISDALSTØ | |
| Mobil 90565252 | |
| Epostadresse madeleineaase@gmail.com | |

Arealdelen

Generelle innspel til arealdelen

Generelle innspel

Ønsker moglegheit for å bygge einebustad på allereie frådelte tomter. Arealdelen ligger i større grad til rette for omgjerung frå LNF spreidd til bustadformål. Gjeld gbnr. 185/268 og 269.

Eigedomsopplysningar (viss aktuelt)

Gards- og bruksnummer

185/268 og 269

Ønskja framtidig tiltak/arealføremål

Skildring

Innspel til arealdel i kommuneplan for Alver.

Innspelet gjeld gbnr. 185/268 og 185/269.

Det er ikkje opna for innspel i dette området, men sender dette inn då arealet tidlegare har vore satt av til bustadformål. Ber berre om at det vert endra tilbake til opprinneleg formål. Endringa burde ikkje kreve ein ny vurdering då behovet for endringa sist har falt vekk og er ivaretatt på anna areal. Sjå

utgreiing under.

Det er ikkje ledig kapasitet på areal med arealformål bustad i nærleiken. I det minste ikkje med desse kvaliteta med nærleik til sjø, butikk og med trygg gangveg til sentrum Knarvik, borneskule, ungdomsskule og vidaregåande skule. I tillegg er det umiddelbar nærleik til kollektivtransport med busstopp like ved. Her går det buss vidare ut i distrikta og til Bergen sentrum.

Areala er eigna til utbygging i den grad at det er fast grunn (fjell) og relativt flatt. Noko av arealet er betegna som gul støysone. Men areala ligg på ei lita høgd som skjermer noko for støy. I tillegg er tiltenkt uteopphaldsareal utanfor støysone og mot sjø med flott utsikt. Veg, vatn og avløp er lagt fram til areala der ein kan bygge vidare på dette lenger inn på eigedomen. Men alt er lagt til rette for dette.

Areala er ikkje i konflikt med viktige verneinteresser eller kvaliteter. Tidlegare var dette arealet satt av til bustad i kommuneplan men vart endra rundt 2003, er det sagt. Grunnen til dette var at kommunen ønska å kjøpe areala og hytta ved sida av om den kom til sals.

Dette for å bruke eigedomane til offentlege formål mellom anna for at innbyggjarane skulle ha tilgang til sjø i området. Difor vart tiltenkt areal endra frå bustad til LNF spreidd. I seinare tid har det vorte etablert ein badeplass for innbyggjarane i nærleiken og dette er ikkje aktuelt for kommunen lenger. Ber difor om at areala vert endra tilbake til bustadformål.

Arealet framstår som eit inneklemt areal mellom to bebygde eigedomar. Det er naturleg at ein nyttar dette arealet til utbygging då det i dag berre er eit gjengrodd areal som ikkje kan nyttast til noko. Det er ikkje ferdsle i området, som gjer at det heller ikkje har nytte som friluftssareal. Difor er arealet ei utviding av allereie utbygd areal.

Ber om at det ovannemnde blir teke omsyn til i prosessen med arealdelen til kommuneplanen for Alver kommune.

Venleg helsing

Madeleine Fonnes Aase

Eventuelle vedlegg

Vedlegg

Utklipp frå nordhordlandskart - flyfoto gbnr 185-268 og 269.PNG