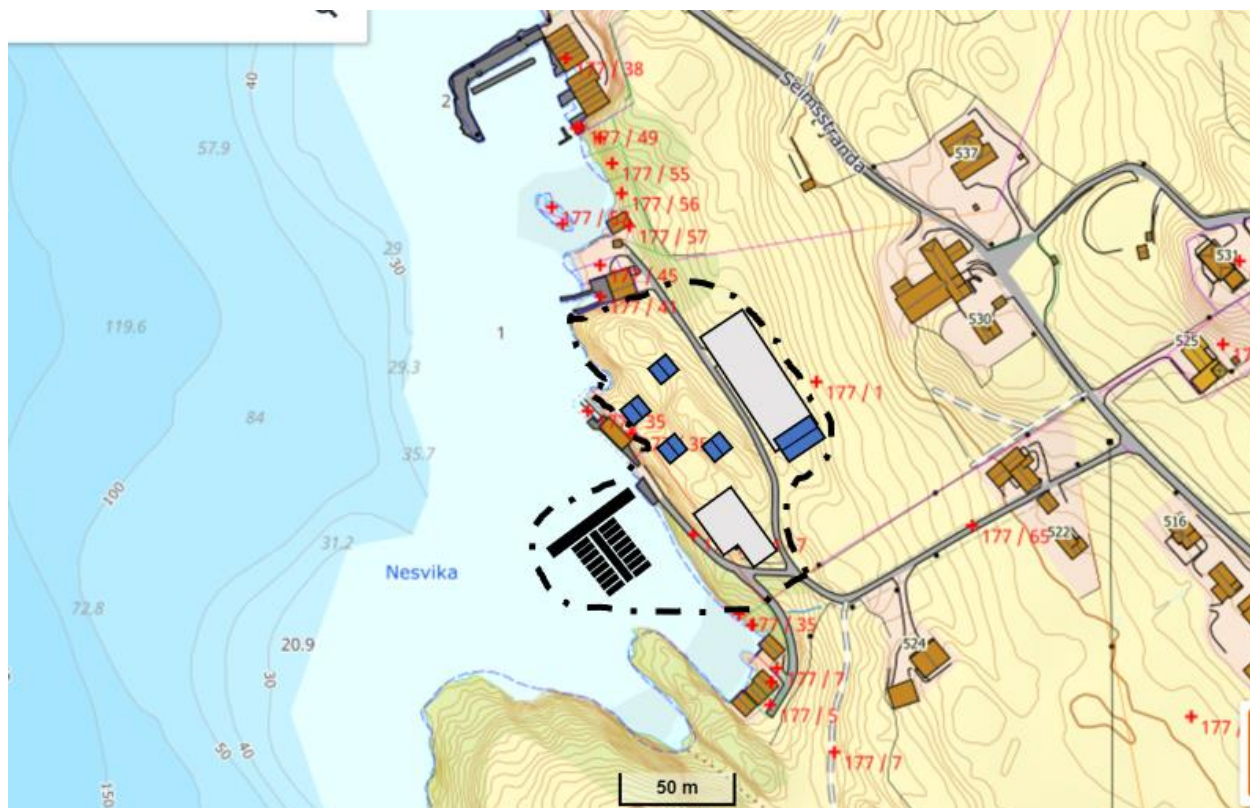


# Innspill til arbeid med kommunens arealdelplan

Område ved gårdsnummer 177- 1 ved Seimsfjorden



Forsidebilde figur 1: Kart over området

## **Opplysninger om forslagstillar**

Neset Gard ved Mona Låstad Grønnevik og Trond-Inge Grønnevik

Kontaktperson: Trond-Inge Grønnevik

E-post: tigrønnevik@gmail.com

Telefon: 99296693

## Innhold

<b>1. Formål</b> .....	3
<b>2. Innledning</b> .....	3
<b>3. Oppsummering</b> .....	3
<b>4. Kart over området</b> .....	4

## 1. Formål

Bygge opp bærekraftig og naturbasert turisme med fokus på naturen med tilgang til fjord og skog. Utvikling i landbruket for å unngå nedleggelse og brakktilstand. Fokus på positiv helseeffekt for brukerne. Skape arbeidsplasser

## 2. Innledning

Neset Gard ligg i enden av FV 401, stille og fredelig, god utsikt og mye natur i direkte tilknytning til gården. Skog, fjord, gårdsbruk, stillhet og ro er det en sitter igjen med etter et besøk her.

Gården er i drift med 70-80 vinterfôra utegangersauer, noen høns og bigard. Lokalmatproduksjon er under utvikling. Gamle gardshuset er under oppussing og skal leies ut på korttidsleie.

For å øke interessen til å overta og videreføre i landbruk, ser vi på tiltak som kan gjøre det mer bærekraftig i den forstand at en på sikt ikke trenger å gå i full jobb i tillegg til gårdsdrift.

Planen er enkle mindre hytter som er bygd med minst mulig inngrep i naturen, effektiv plassutnyttelse og selvforsynt med energi (solcelle og batteri), oppvarming med ved og fokus på miljøvennlige løsninger. Hyttene og opplegget er ikke ment å ligge i det som er kjent som luksussegmentet, men med fokus på det enkle; naturen, mental helse, stillhet, vær og vind. En padle- eller fisketur, stille tur i skogen for å finne bær eller sopp, eller ganske enkelt å finne roen.

Marina med bølgedemper og parkering er tegnet inn på kart for å få enkel adkomst til fjorden med småbåt, kano og kajakk. F.eks. Rydlandsvågen som ligger i nærheten har et yrende fiske- og fugleliv (Havørn og Fiskeørn). En marina vil også gi god skjerming for naustvika i området rett innafor.

Videre er det satt av plass til en oppstillingsplass for bobiler i sesong og lagring av småbåter, kano og kajaker på vinter, parkering og servicehus.

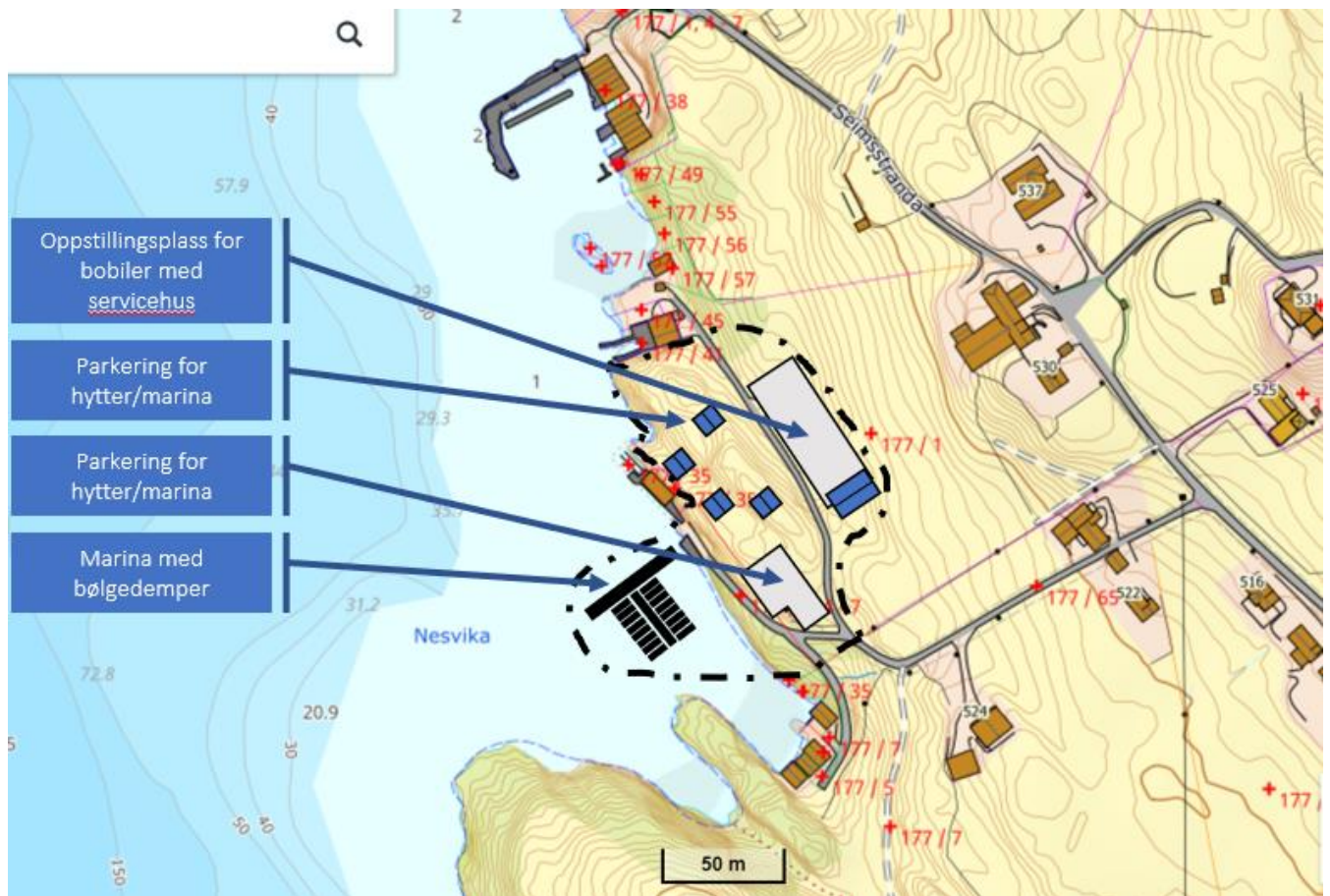
## 3. Oppsummering

Med dette som tilleggsnæring til gårdsdriften, vil gården være mer bærekraftig og attraktiv å videreføre til neste generasjon. En vil med minimale inngrep (som også er reversible) kunne bidra til at en unngår nedleggelse av landbruk. Vi ser for oss 1-2 arbeidsplasser, og noen sesongbaserte stillinger.

#### 4. Kart over området



Kart 1. Plassering av område



Kart 2. Planlagt utvikling



Kart 3, området. Area til innspill markert med - - - - -



Kart 4, ca areal på innspill, ca 8 mål