



ALVER

K O M M U N E

Innspel til kommuneplanen sin arealdel

Innsendt	15.09.2022 20:44:10
ReferanselD	ALV0039-1045197
Innsendar	
Innspel til <input type="checkbox"/> planprogrammet <input checked="" type="checkbox"/> arealdel	
Innspel på vegne av <input checked="" type="checkbox"/> Privat person <input type="checkbox"/> Verksemd	
Privat person	
Namn Linn Hagen	
Adresse Moldekleivmarka 24	
Postnr/sted 5919 FREKHAUG	
Mobil	
Epostadresse linn_hagen@hotmail.com	

Arealdelen

Generelle innspel til arealdelen

Generelle innspel

Eigedomsopplysningar (viss aktuelt)

Gards- og bruksnummer

327/75

Ønskja framtidig tiltak/arealføremål

Skildring

Innspillet omfatter Moldekleiv Næringsområde. Det vises til Reguleringsplan for Moldekleivmarka og arealdel for Meland. Pr. dd. Er 328/48, 328/39,327/235 og 327/255 opparbeidet. 328/47 har inne byggesøknad, 2021014087 - Byggesak GBNR 328/47 Grasdal – Lagerbygg. Areal oppført som Industri som nå ikke er bebygget, ved 327/75, bør omdisponeres til boliger, offentlig friområde eller til leikeplass.

Reguleringsplan datert 16.01.1980 hadde en utnyttelsesgrad på BYA 35% og BRA 60%, inntil 2 etg, saltak med en maksimal gesims på 8 meter. 30.08.2011 ble planen revidert her med utnyttelsesgrad

på BYA 55% med en maksimal gesimshøyde på 10,5 og maksimal mønehøyde på 15 meter, men her uten krav til takvinkel. Dette har medført en fortetting av industriområdet og byggene oppfattes som ruvende.

Fylkeskommunen påpekte den gang referert: Framlegget inneber også ei endring av BYA frå 35 til 60 %. Administrasjonen ser at dette kan oppfattast å vere ei stor endring. slutt.ref.. Videre bemerkes det at referert: Området er ikkje bygd ut, i hovudsak i påvente av ny vegtilkomst, som no er under bygging. slutt.ref. Administrasjonen drøftet framlegget til mindre vesentlege reguleringsendringar. Dette er begrunnet i og det påpekes at referert: det ikke er bygd bustader i området enno, og at AS Meland Utbyggingselskap eig mesteparten av området der planendringa er føreslått. Omsøkte endringar vil difor i liten grad influera på andre interesser per dagsett dato.slutt.ref.

Ser en dermed på situasjonen nå er området bygget ut og Moldekleiv Næringsområde har en rekke ulemper for boligområdet. Det er ikke rimelig å sammenligne Moldekleiv Næringsområde mot Mongstad, som Fylkeskommunen gjør i sin uttalelse. Det er ikke en god harmoni med tilstøtende boligområde. Det er problematisk å ha et industriområde tett inn i et boligfelt. Det pekes på trafikkmengde, tilførsel av større kjøretøy, støy, estetikk og sikring av området. Areal oppført som Industri som nå ikke er bebygget, ved 327/75, bør av disse årsaker omdisponeres til boliger, offentlig friområde eller til leikeplass.

Eventuelle vedlegg

Vedlegg

Ingen vedlegg er lagt til